Kanton Graubünden

Gemeinde Sils i. D.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Von der Gemeindeversammlung angenommen am: 18. Mai 2011

Von der Regierung genehmigt am: 17. Januar 2012 (RB Nr. 15, 16, 17, 18)
14. August 2012 (RB Nr. 729)

06. Februar 2013

Gültig sind die unterschriebenen Planungsmittel

Stauffer & Studach AG
CH-7000 Chur • Alexanderstrasse 38
Tel.+41 (0)81 258 04 44 • Fax +41 (0)81 258 04 45
Mail: info@stauffer-studach.ch

Legende Zonenplan

Bauzonen

		ES	KRG	BauG
K	Kernzone	III		Art. 21
D	Dorfzone	III		Art. 21
W2	Wohnzone 2	II		Art. 22
W2a	Wohnzone 2a	II		Art. 22
W3	Wohnzone 3	II		Art. 22
W4	Wohnzone 4	II		Art. 22
WM	Wohnmischzone	III		Art. 23
G	Gewerbezone	III		Art. 24
GB	Gewerbezone B	III		Art. 24
HBA	Zone für historische Bauten und Anlagen	II		Art. 25
BZ C	Bauzone Campi	II		Art. 26
KW	Kraftwerkzone	IV		Art. 27
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II		Art. 28
ZöA	Zone für öffentliche Anlagen			Art. 28
P	Parkierungszone			Art. 28
ZFF	Zone für Freiflächen			Art. 29
ZFG	Zone für Grünflächen			Art. 30

Landwirtschaftszonen

	Landwirtschaftszone	III		Art. 32
	Zone für gartenbauliche Gebäude			Art. 30

Schutzzonen

	Naturschutzzone			Art. 33
	Landschaftsschutzzone			Art. 34
	Archäologiezone			Art. 36
	Archäologische Schutzzone			Art. 36
	Grundwasser- und Quellschutzzone			Art. 37

Weitere Zonen

	Gefahrenzone 1			Art. 38
	Gefahrenzone 2			Art. 38
	Abbauzone			Art. 32
	Materialablagerungszone			Art. 33
	Lagerplatzzone			Art. 34
	Zone für Grünabfälle			Art. 35
	Zone für künftige bauliche Nutzung	III		Art. 40
	Zone übriges Gemeindegebiet	III		Art. 41

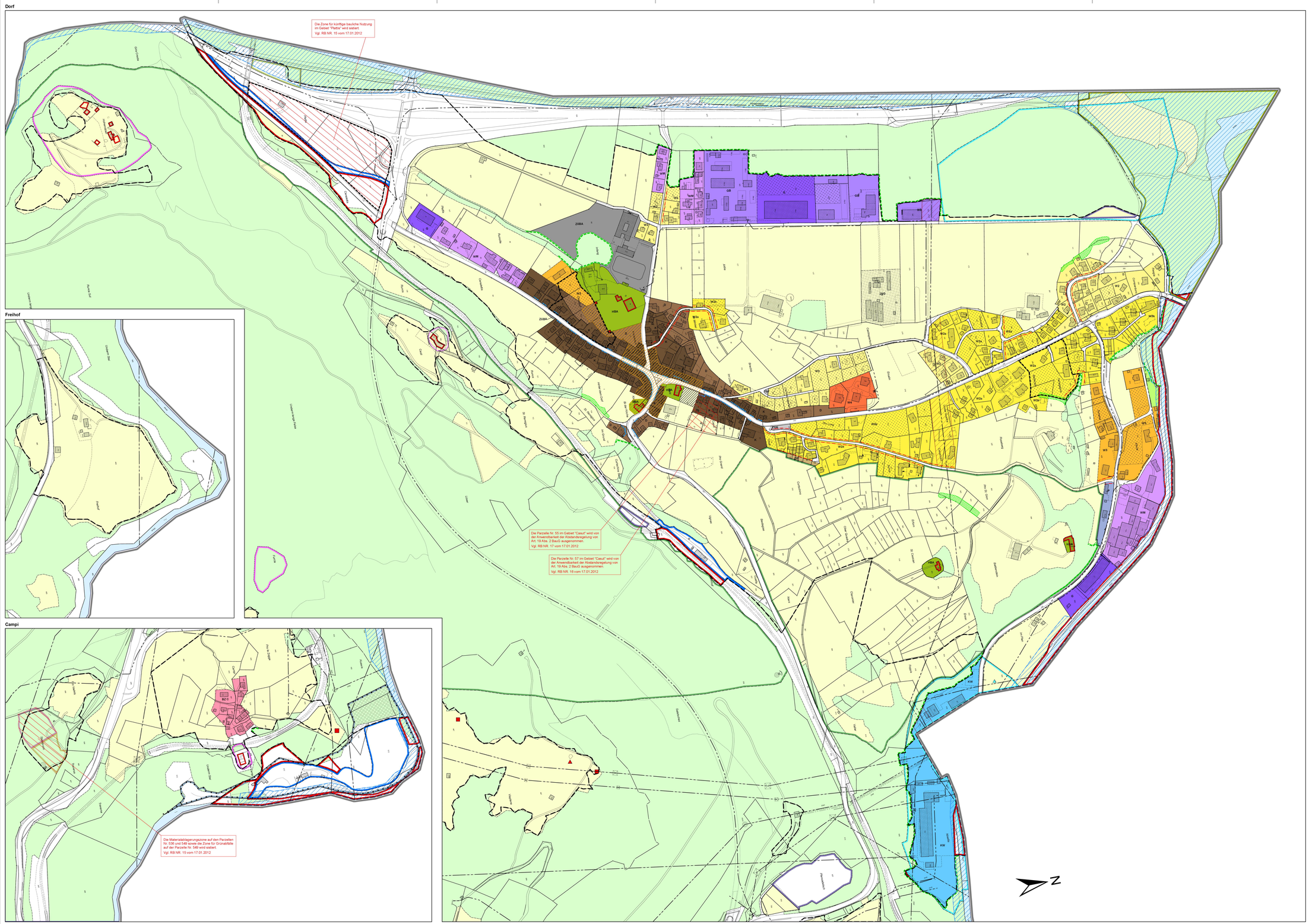
Weitere Planinhalte

	Folgeplanung (Quartierplanung)	Art. 46 / Art. 51ff	Art. 51
	Baulinie	Art. 55	Art. 45
	Gewässerabstandslinie	Art. 55	
	Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz		
	Regelung zur Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 36

Legende Genereller Gestaltungsplan

	Baugestaltungslinien	Art. 38
	Ortsbildschutzbereich	Art. 39
	Bereich mit Hochbauverbot	Art. 40
	Wertvolle Bauten und Anlagen	Art. 41
	Geschützte Mauern	Art. 41
	Wertvolle Natur- und Kulturobjekte (Schalen- und Zeichensteine)	Art. 42
	Geotop regional	Art. 42
	Erhaltenswerte Baumgruppen und Feldgehölze	Art. 43
	Temporäre Rodung erforderlich	

Hinweise

- NIS-Abstand (Eingeschränkte bauliche Nutzung)
- Wald
- Gewässer
- Grundwasserpumpstation
- Gewässerraum
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Campi 1:2000 vom 22.01.2008, RB Nr. 48 und 25.05.2010, RB Nr. 478
- Gemeindegrenze
- Fruchtfolgeflächen siehe Zonenplan 1:10'000

ES = Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (informativ)
BauG = Baugesetz der Gemeinde (informativ)