



Gemeinde Sils i.D.

# **Botschaften**

## **zur**

### **Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2022**

#### **Traktandum 5 – Wahlen (Gemeindevorstand, Schulrat, Baukommission, Präsident und Mitglied Geschäftsprüfungskommission)**

Folgende Behördenmitglieder stellen sich zur Wiederwahl:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Schulrat:                                | Katrin Zweifel   |
| Baukommission:                           | Stefan Collet    |
| Präsident Geschäftsprüfungskommission:   | Bruno Roussette  |
| Geschäftsprüfungskommission:             | Philipp Bosshard |
| Für den Gemeindevorstand kandidiert neu: | Toni Ferati      |

Weitere Vorschläge für sämtliche zu wählenden Behördenmitglieder werden gerne auf der Gemeindekanzlei oder anlässlich der Gemeindeversammlung entgegengenommen.

#### **Traktandum 7 – Voranschlag pro 2023**

##### **a) Erfolgsrechnung**

##### **b) Investitionsrechnung**

Der Voranschlag der Erfolgsrechnung 2023 sieht ein Defizit von CHF 218'950.00 vor. Die Investitionsrechnung 2023 rechnet mit einem Nettoaufwand von CHF 1'564 '000.00.

Der Gemeindevorstand schlägt der Gemeindeversammlung vor, sowohl das Budget der Erfolgsrechnung 2023 als auch das Investitionsbudget 2023 zu genehmigen.

Die Unterlagen zum Voranschlag 2023 können auf der Homepage eingesehen, auf der Kanzlei bezogen oder telefonisch bestellt werden.

#### **Traktandum 8 – Festsetzung Gemeindesteuerfuss natürliche Personen, Liegenschaftensteuer und Handänderungssteuer pro 2023**

Der Gemeindevorstand schlägt der Gemeindeversammlung vor, den Gemeindesteuerfuss der natürlichen Personen für das Jahr 2023 auf der Höhe der letzten Jahre zu belassen, nämlich auf 110% der einfachen Kantonssteuer. Die ebenfalls jährlich durch die Gemeindeversammlung festzulegenden Handänderungssteuern und Liegenschaftensteuern sollen ebenfalls mit dem bisherigen Satz beibehalten werden, nämlich 1% für die Handänderungssteuer und 1,5‰ für die Liegenschaftensteuer.

#### **Traktandum 8 – Bruttokredite**

##### **a) Netzsanierung Comparduns in der Höhe von CHF 75'000.00**

##### **b) Wärmetechnische Sanierung Dachboden Palazzo in der Höhe von CHF 80'000.00**

##### **c) Ersatz Fenster Palazzo in der Höhe von CHF 230'000.00**

a) Die Kraftwerke Hinterrhein (KHR) müssen die Stromleitungen im Gebiet „Comparduns“ ersetzen, was für die Gemeinde zu Kosten von CHF 75'000.00 führt, da die Gemeinden im Gebiet der Gemeindekorporation Hinterrhein aufgrund des aktuellen Energieversorgungsvertrages die Kosten für die Grabarbeiten übernehmen müssen.

b) Im Rahmen des Konzeptes für die Sanierung der Schulhausheizung (Fernheizung) wurde festgestellt, dass eine Sanierung bzw. ein Ersatz der Fenster des Palazzo und eine wärmetechnische Sanierung des Dachbodens zu einer Einsparung des Stromverbrauchs von bis zu 25% führen wird, was im Hinblick auf einen späteren Heizungsersatz und der damit zusammenhängenden Variantenwahl ein wichtiger Faktor ist.

Es ist sinnvoll die wärmetechnische Sanierung des Dachbodens vor dem Heizungsersatz vorzunehmen.

c) Auch der Ersatz der Fenster des Palazzo sollte aus obengenannten Gründen vor dem Heizungsersatz vorgenommen werden, weshalb der Gemeindevorstand einen Gesamtkredit von brutto CHF 230'000.00 zur Genehmigung empfiehlt, wobei die Investition etappiert werden und im Jahr 2023 eine erste Etappe in der Höhe von CHF 80'000.00 vollzogen werden soll.

Gemeindevorstand