



Gestaltungsplan

1:500

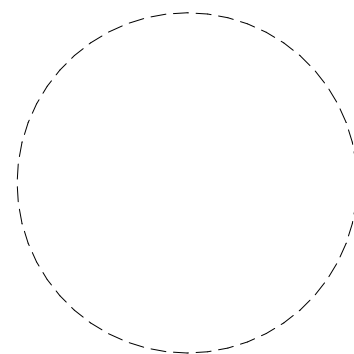
Beschluss Gemeindevorstand (Stand 24.04.2025)

Öffentliche Auflage vom: _____ bis: _____

Vom Gemeindevorstand erlassen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeganzlist:



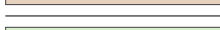
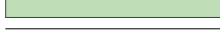
Legende

	Quartierplanperimeter	
	Teilgebiet 1	QPV Art. 8
	Teilgebiet 2	QPV Art. 8
	Teilgebiet 3	QPV Art. 8
	Teilgebiet 4	QPV Art. 8

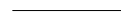
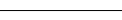
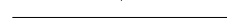
Bebauung

	Bereich Hochbauten A - D	QPV Art. 13
	Bereich Nebenbauten	QPV Art. 14
	Bereich Infrastrukturbauten	QPV Art. 15
	Firstrichtung	QPV Art. 16

Umgebung

	Bereich Verkehrsfläche	QPV Art. 23
	Bereich öffentlicher Aussenraum	QPV Art. 24
	Bereich Fussweg quartierintern	QPV Art. 25
	Bereich Grünflächen	QPV Art. 26
	Bereich Aussensitzplatz privat	QPV Art. 27
	Bereich ökologische Ausgleichsfläche	QPV Art. 28
	Baumstandort (Lage schematisch)	QPV Art. 29
	Spielplatz	QPV Art. 30
	Brunnen	QPV Art. 31
	Mauer	QPV Art. 32
	Bereich Veloabstellplätze	QPV Art. 33

Hinweise

	Gebäude gemäss Richtprojekt
	Zugang Hochbauten
 / 	Gebäude bestehend / Gebäude bestehend unterirdisch
	Wald
	Bauten und Anlagen Abbruch
	Baugestaltungslinie
 439	Parzellengrenze / Parzellennummer

Plandarstellungen ausserhalb des Quartierplanperimeters haben Hinweischarakter

Plandatum: 24. April 2025 / Bearbeitung: ap
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 23. September 2023

Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

