



Jahresrechnung 2024 Gemeinde Sils i.D.



Sanierung Nollaverbauungen

Gemeindebehörden, Kommissionsmitglieder und Delegierte ab 1.1.25

| | | | |
|--|---|---|---|
| Gemeindevorstand | Gemeindepräsident Gemeindevizepräsidentin | Martin Lippuner Michèle Albertin | |
| | Departemente: Finanzen: Baufach: Bildung: Umwelt/Sicherheit/Volkswirtschaft: Soziales/Kultur: Gesundheit/Freizeit: | Martin Lippuner Martin Lippuner Gerhard Clement Andri Gustin Martin Gross Michèle Albertin | (Stv.: Michèle Albertin) (Stv.: Andri Gustin) (Stv.: Michèle Albertin) (Stv.: Martin Lippuner) (Stv.: Michèle Albertin) (Stv.: Martin Gross) |
| Schulrat | | Gerhard Clement (Präsident) Katrín Zweifel Prisca Hinterberger | |
| Geschäftsprüfungskommission | | Philipp Bossahrd (Präsident) Ruth Fischer Rezzoli Räto Müller | |
| Baukommission | | Martin Lippuner (Präsident) Stefan Collet Christian Hinterberger | (Stv.: Linard Fravi) (Stv.: Ladina Riedi) |
| Feuerwehrkommission | | Andri Gustin (Präsident) Christian Löffel Rico Tiefenthal Fabio Giovanoli Bruno Veraguth | |
| Gemeindeführungsstab (Kernstab) | | Martin Lippuner (Stabschef) Gianin Müller Bruno Veraguth Christian Löffel Gemeindevorstand (situativ) | (Stv.: Michèle Albertin) (Stv.: Lea Collet) (Stv.: Thomas Löffel) (Stv.: Rico Tiefenthal) |
| Delegierte Gemeindekorporation Hinterrhein | | Gianin Müller (Vorstandsmitglied) Martin Lippuner Andri Gustin | |
| Delegierte Abwasserreinigungsverband | | Andri Gustin Martin Lippuner | |
| Delegierte Abfallbewirtschaftungsverband | | Andri Gustin Martin Lippuner | |
| Delegierter Regionale Tourismusorganisation | | Martin Lippuner | |
| Delegierte Krankenhaus Thusis | | Martin Lippuner Michèle Albertin | |
| Delegierter Jugendarbeit Domleschg | | Martin Gross | |
| Delegierte Badi Thusis | | Michèle Albertin | |
| Delegierter Stiftung Campi | | Mario Kunz | |
| Delegierter Privatweg Carschenna | | Martin Lippuner | |
| Delegierter Regionale Schiessanlage Rheinau | | Andri Gustin | |
| Verwaltungskommission Altgericht Fürstenua | | Andri Gustin | |

Einwohnerstatistik 31.12.2024

Bevölkerungsstand

| Nationalität | Männer | Frauen | Total |
|--------------|------------|------------|------------|
| Schweizer | 388 | 409 | 797 |
| Ausländer | 98 | 79 | 177 |
| Total | 486 | 488 | 974 |

Konfessionen

| Evangelisch | Katholisch | Andere | Ohne |
|-------------|------------|--------|------|
| 353 | 265 | 64 | 292 |

Bevölkerungsentwicklung seit 1880 (Stand jeweils per Ende Jahr)

| Jahr | Stand | | Jahr | Stand | Jahr | Stand |
|------|-------|----------------|------|-------|------|-------|
| 1880 | 567 | | 2000 | 920 | 2013 | 901 |
| 1888 | 441 | Dorfbrand 1887 | 2001 | 922 | 2014 | 936 |
| 1900 | 621 | | 2002 | 906 | 2015 | 926 |
| 1920 | 526 | | 2003 | 882 | 2016 | 926 |
| 1930 | 524 | | 2004 | 890 | 2017 | 935 |
| 1941 | 591 | | 2005 | 876 | 2018 | 948 |
| 1950 | 590 | | 2006 | 882 | 2019 | 961 |
| 1960 | 737 | | 2007 | 863 | 2020 | 972 |
| 1970 | 762 | | 2008 | 854 | 2021 | 966 |
| 1980 | 826 | | 2009 | 876 | 2022 | 988 |
| 1990 | 794 | | 2010 | 893 | 2023 | 962 |
| 1995 | 865 | | 2011 | 896 | 2024 | 974 |
| 2000 | 920 | | 2012 | 905 | | |

Einleitende Bemerkungen des Gemeindeganzlisten zur Jahresrechnung 2024

Geschätzte Silserinnen und Silser

Die Jahresrechnung 2024 schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 160'773.74, nachdem der Gemeindevorstand – nach Rücksprache mit der Revisionsstelle - folgende Einlagen in bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen und Fonds, welche das Ergebnis der Erfolgsrechnung beeinflussen, beschlossen hat:

Einlagen:

- CHF 3'902.00 Parkplatzreserve
- CHF 68'755.68 Wasserversorgung
- CHF 12'218.43 Abwasserbeseitigung
- CHF 16'773.58 Abfallbeseitigung
- CHF 8'656.42 Tourismusinfrastruktur
- CHF 12'733.95 Schulmobiliar

Entnahmen:

- CHF 7'684.45 Tourismusinfrastruktur
- CHF 40'496.15 Schulmobiliar

Nebst den ordentlichen Abschreibungen der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens von insgesamt CHF 161'542.02 wurden ordentliche Abschreibungen auf Investitionsbeiträge von CHF 11'333.34 vorgenommen.

Aufgrund der vorgenommenen Abschreibungen und Einlagen in bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resp. Fonds beträgt die Selbstfinanzierung CHF 408'508.56 (2023: CHF -395'126.29).

Das Nettovermögen erhöhte sich im Berichtsjahr von CHF 3'767'428.42 auf CHF 3'877'826.89, was einem Nettovermögen pro Einwohner von CHF 3'981.34 entspricht.

Eine stichwortartige Begründung der wesentlichsten Abweichungen gegenüber dem Budget 2024 (von +/- CHF 10'000.00) haben wir auch in diesem Jahr wieder in den Jahresbericht integriert.

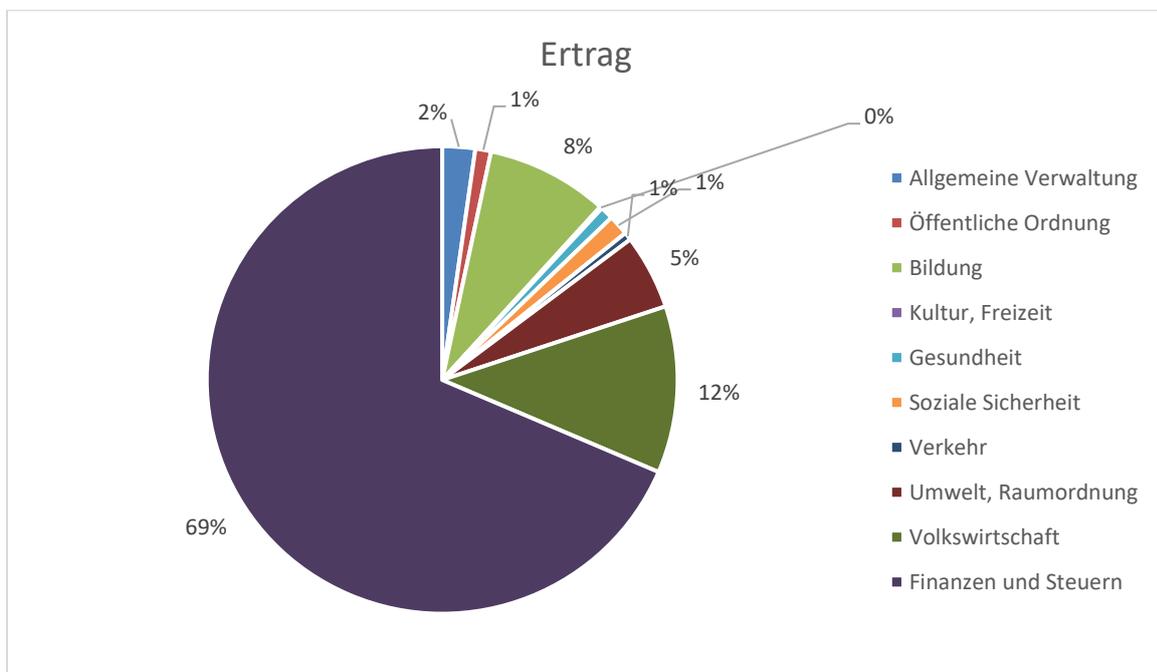
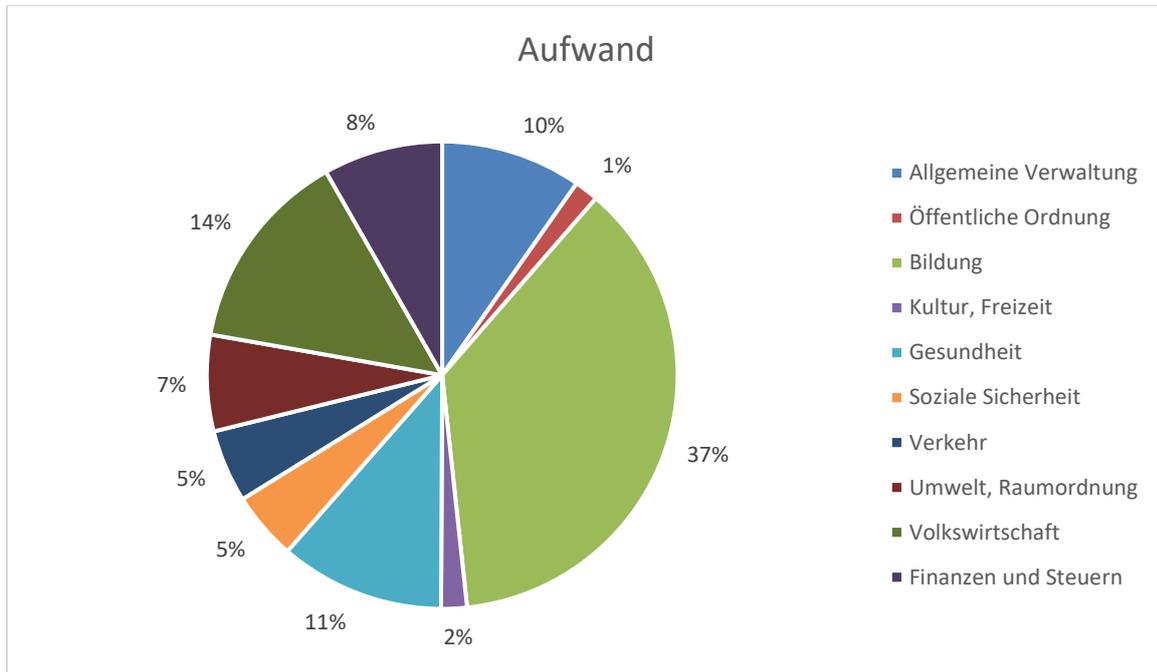
Die Abweichungen bei den verschiedenen Steuererträgen, welche die Haupteinnahmequelle der Gemeinde bilden, sind nachfolgend festgehalten:

- Der fakturierte Einkommenssteuerertrag natürlicher Personen für das Jahr 2024 liegt um beinahe CHF 300'000.00 tiefer als budgetiert, jedoch im Rahmen des Vorjahres (+ ca. CHF 20'000.00). Der Grund für die hohe Budgetierung fürs 2024 liegt darin, dass die Steuererträge noch im 2022 bei beinahe CHF 1'600'000.00 lagen. Folgerichtig liegt auch der Vermögenssteuerertrag unter Budget, und zwar um rund CHF 55'000.00.
Wie jedes Jahr ist jedoch festzuhalten, dass die Fakturierung aufgrund der provisorischen Veranlagungen erfolgt ist und sich durch die definitiven Veranlagungen noch Veränderungen ergeben können.
- Der Steuerertrag der juristischen Personen liegt um rund CHF 56'000.00 unter Vorjahr und rund CHF 51'000.00 über Budget.
- Der Quellensteuerertrag ist mit rund CHF 97'000.00 um ungefähr CHF 5'000.00 höher ausgefallen als budgetiert.
- Der Steuerertrag aus Kapitalabfindungen ist mit ca. CHF 58'000.00 um beinahe CHF 30'000.00 höher ausgefallen als budgetiert. Dieser ist jedoch von Jahr zu Jahr grösseren Schwankungen ausgesetzt und daher nur sehr schwer budgetierbar.
- Der Ertrag aus den Liegenschaftssteuern ist im Jahre 2024 um rund CHF 11'000.00 tiefer ausgefallen als im Vorjahr, jedoch um knapp CHF 30'000.00 höher als budgetiert.
- Die Erträge aus Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern sind im Jahr 2024 um mehr als CHF 280'000.00 über Budget, wobei insbesondere die Grundstückgewinnsteuer massiv höhere Erträge gebracht hat.
- Im Bereich der Erbschafts- und Schenkungssteuern wurde das Budget um beinahe CHF 25'000.00 übertroffen.

Gianin Müller, Gemeindeganzlist

| Konto | Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|-------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand | 653'586.13 | 160'025.92 493'560.21 | 549'000.00 | 41'300.00 507'700.00 | 585'875.74 | 98'820.65 487'055.09 |
| 1 | ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand | 111'966.88 | 76'301.75 35'665.13 | 138'900.00 | 65'500.00 73'400.00 | 115'702.71 | 64'550.15 51'152.56 |
| 2 | BILDUNG Netto Aufwand | 2'498'524.41 | 594'084.23 1'904'440.18 | 2'345'000.00 | 444'200.00 1'900'800.00 | 2'550'943.34 | 608'007.75 1'942'935.59 |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Netto Aufwand | 119'442.14 | 10'421.15 109'020.99 | 123'900.00 | 12'600.00 111'300.00 | 108'439.11 | 22'301.10 86'138.01 |
| 4 | GESUNDHEIT Netto Aufwand | 766'157.25 | 64'667.56 701'489.69 | 638'100.00 | 638'100.00 | 787'682.60 | 597.10 787'085.50 |
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT Netto Aufwand | 316'311.40 | 99'987.04 216'324.36 | 257'100.00 | 2'100.00 255'000.00 | 269'635.30 | 23'636.20 245'999.10 |
| 6 | VERKEHR Netto Aufwand | 339'684.96 | 38'706.49 300'978.47 | 329'800.00 | 10'800.00 319'000.00 | 334'305.01 | 58'906.70 275'398.31 |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Netto Aufwand | 450'036.36 | 366'543.52 83'492.84 | 429'900.00 | 373'800.00 56'100.00 | 461'635.42 | 391'447.22 70'188.20 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT Netto Aufwand | 1'118'838.38 | 818'759.87 300'078.51 | 903'300.00 | 622'550.00 280'750.00 | 1'034'569.98 | 651'539.35 383'030.63 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN Netto Ertrag | 554'927.93 4'305'824.12 | 4'860'752.05 | 118'800.00 4'044'400.00 | 4'163'200.00 | 1'264'358.08 4'328'982.99 | 5'593'341.07 |
| | Total | 6'929'475.84 | 7'090'249.58 | 5'833'800.00 | 5'736'050.00 | 7'513'147.29 | 7'513'147.29 |
| | Netto Aufwand | | | | 97'750.00 | | |
| | Netto Ertrag | 160'773.74 | | | | | |
| | Gesamttotal | 7'090'249.58 | 7'090'249.58 | 5'833'800.00 | 5'833'800.00 | 7'513'147.29 | 7'513'147.29 |

Erfolgsrechnung 2024



| Konto | Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|------------|--|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand | 653'586.13 | 160'025.92 493'560.21 | 549'000.00 | 41'300.00 507'700.00 | 585'875.74 | 98'820.65 487'055.09 |
| 011 | Legislative Netto Aufwand | 21'821.00 | 21'821.00 | 18'700.00 | 18'700.00 | 20'269.95 | 20'269.95 |
| 012 | Exekutive Netto Aufwand | 112'321.60 | 13'510.75 98'810.85 | 99'200.00 | 99'200.00 | 123'212.05 | 21'768.30 101'443.75 |
| 021 | Gemeindeverwaltung Netto Aufwand | 347'666.02 | 76'920.37 270'745.65 | 295'400.00 | 19'800.00 275'600.00 | 288'205.87 | 25'329.00 262'876.87 |
| 022 | Bauverwaltung Netto Aufwand | 66'866.73 | 31'924.80 34'941.93 | 29'000.00 | 5'600.00 23'400.00 | 51'047.00 | 24'573.35 26'473.65 |
| 026 | Region Netto Aufwand | 22'774.00 | 1'680.00 21'094.00 | 26'300.00 | 26'300.00 | 23'282.00 | 3'555.00 19'727.00 |
| 029 | Verwaltungsliegenschaften Netto Aufwand | 82'136.78 | 35'990.00 46'146.78 | 80'400.00 | 15'900.00 64'500.00 | 79'858.87 | 23'595.00 56'263.87 |
| 1 | ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand | 111'966.88 | 76'301.75 35'665.13 | 138'900.00 | 65'500.00 73'400.00 | 115'702.71 | 64'550.15 51'152.56 |
| 111 | Polizei Netto Aufwand | 16'338.50 | 1'005.35 15'333.15 | 15'300.00 | 15'300.00 | 13'869.35 | 200.00 13'669.35 |
| 140 | Allgemeines Rechtswesen Netto Aufwand | 15'721.20 | 6'365.20 9'356.00 | 19'400.00 | 19'400.00 | 14'761.00 | 3'406.00 11'355.00 |
| 150 | Feuerwehr Netto Ertrag | 64'790.42 1'090.78 | 65'881.20 | 61'400.00 1'100.00 | 62'500.00 | 52'744.14 5'079.51 | 57'823.65 |
| 161 | Militärische Verteidigung Netto Aufwand | 2'089.20 | 2'089.20 | 25'000.00 | 25'000.00 | 21'062.50 | 21'062.50 |
| 162 | Zivile Verteidigung Netto Aufwand | 13'027.56 | 3'050.00 9'977.56 | 17'800.00 | 3'000.00 14'800.00 | 13'265.72 | 3'120.50 10'145.22 |
| 2 | BILDUNG Netto Aufwand | 2'498'524.41 | 594'084.23 1'904'440.18 | 2'345'000.00 | 444'200.00 1'900'800.00 | 2'550'943.34 | 608'007.75 1'942'935.59 |
| 211 | Eingangsstufe Netto Aufwand | 108'880.94 | 26'907.40 81'973.54 | 101'500.00 | 16'300.00 85'200.00 | 201'335.65 | 65'169.11 136'166.54 |
| 212 | Primarstufe Netto Aufwand | 1'008'805.22 | 161'095.15 847'710.07 | 944'800.00 | 103'900.00 840'900.00 | 942'535.19 | 142'262.64 800'272.55 |
| 213 | Oberstufe / Sekundarstufe I Netto Aufwand | 735'113.95 | 70'328.29 664'785.66 | 728'000.00 | 728'000.00 | 803'548.79 | 89'770.95 713'777.84 |
| 214 | Musikschulen Netto Aufwand | 19'762.69 | 19'762.69 | 23'000.00 | 23'000.00 | 22'839.26 | 22'839.26 |
| 217 | Schulliegenschaften Netto Aufwand | 405'177.19 | 283'953.35 121'223.84 | 382'500.00 | 280'600.00 101'900.00 | 373'826.10 | 263'912.50 109'913.60 |
| 219 | Volksschule Übriges Netto Aufwand | 121'748.42 | 51'800.04 69'948.38 | 102'600.00 | 43'400.00 59'200.00 | 108'085.35 | 46'332.50 61'752.85 |
| 220 | Sonderschulen Netto Aufwand | 63'636.00 | 63'636.00 | 47'300.00 | 47'300.00 | 69'673.00 | 560.05 69'112.95 |
| 251 | Gymnasiale Maturitätsschulen Netto Aufwand | 35'400.00 | 35'400.00 | 14'500.00 | 14'500.00 | 29'100.00 | 29'100.00 |

| Konto | Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|-------|---|---------------|------------|-------------|------------|---------------|------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| 273 | Fachhochschulen Netto Aufwand | | | 800.00 | 800.00 | | |
| 3 | KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Netto Aufwand | 119'442.14 | 10'421.15 | 123'900.00 | 12'600.00 | 108'439.11 | 22'301.10 |
| | | | 109'020.99 | | 111'300.00 | | 86'138.01 |
| 321 | Bibliotheken Netto Aufwand | 4'810.00 | 4'810.00 | 4'900.00 | 4'900.00 | 1'976.00 | 1'976.00 |
| 322 | Konzert und Theater Netto Aufwand | 200.00 | 200.00 | 600.00 | 600.00 | 1'000.00 | 1'000.00 |
| 329 | Kultur, übriges Netto Aufwand | 18'047.50 | 18'047.50 | 17'400.00 | 17'400.00 | 20'727.50 | 20'727.50 |
| 331 | Film und Kino Netto Aufwand | 750.00 | 750.00 | 500.00 | 500.00 | 500.00 | 500.00 |
| 341 | Sport Netto Aufwand | 74'718.74 | 2'736.70 | 77'100.00 | 2'300.00 | 68'134.86 | 14'920.10 |
| | | | 71'982.04 | | 74'800.00 | | 53'214.76 |
| 342 | Freizeit Netto Aufwand | 12'023.05 | 7'684.45 | 15'300.00 | 10'300.00 | 8'819.55 | 7'381.00 |
| | | | 4'338.60 | | 5'000.00 | | 1'438.55 |
| 350 | Kirchen und religiöse Angelegenheiten Netto Aufwand | 8'892.85 | 8'892.85 | 8'100.00 | 8'100.00 | 7'281.20 | 7'281.20 |
| 4 | GESUNDHEIT Netto Aufwand | 766'157.25 | 64'667.56 | 638'100.00 | 638'100.00 | 787'682.60 | 597.10 |
| | | | 701'489.69 | | | | 787'085.50 |
| 411 | Spitäler Netto Aufwand | 496'740.08 | 44'387.66 | 379'700.00 | 379'700.00 | 510'500.20 | 510'500.20 |
| | | | 452'352.42 | | | | |
| 412 | Kranken-, Alters- und Pflegerheime Netto Aufwand | 203'585.60 | 203'585.60 | 207'200.00 | 207'200.00 | 217'651.50 | 217'651.50 |
| 421 | Ambulante Krankenpflege Netto Aufwand | 59'766.97 | 19'817.80 | 47'400.00 | 47'400.00 | 53'765.65 | 42.15 |
| | | | 39'949.17 | | | | 53'723.50 |
| 433 | Schulgesundheitsdienst Netto Aufwand | 3'230.60 | 462.10 | 2'700.00 | 2'700.00 | 3'491.25 | 554.95 |
| | | | 2'768.50 | | | | 2'936.30 |
| 490 | Gesundheitswesen, übriges Netto Aufwand | 2'834.00 | 2'834.00 | 1'100.00 | 1'100.00 | 2'274.00 | 2'274.00 |
| 5 | SOZIALE SICHERHEIT Netto Aufwand | 316'311.40 | 99'987.04 | 257'100.00 | 2'100.00 | 269'635.30 | 23'636.20 |
| | | | 216'324.36 | | 255'000.00 | | 245'999.10 |
| 543 | Alimentenbevorschussung und -inkasso Netto Aufwand | 4'800.00 | 4'800.00 | 4'800.00 | 4'800.00 | 4'800.00 | 4'800.00 |
| 545 | Leistungen an Familien Netto Aufwand | 13'431.75 | 1'452.35 | 12'800.00 | 12'800.00 | 13'896.50 | 3'614.15 |
| | | | 11'979.40 | | | | 10'282.35 |
| 572 | Wirtschaftliche Hilfe Netto Aufwand | 135'008.30 | 12'501.35 | 112'600.00 | 2'000.00 | 106'159.55 | 1'739.15 |
| | | | 122'506.95 | | 110'600.00 | | 104'420.40 |
| 573 | Asylwesen Netto Aufwand Netto Ertrag | 1'457.15 | 67'955.39 | 1'300.00 | 1'300.00 | 1'381.50 | 1'381.50 |
| | | 66'498.24 | | | | | |
| 579 | Fürsorge, übriges | 160'211.50 | 18'020.15 | 124'100.00 | | 141'547.45 | 18'186.90 |

| Konto | Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|------------|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| | Netto Aufwand | | 142'191.35 | | 124'100.00 | | 123'360.55 |
| 592 | Hilfsaktionen | 1'402.70 | 57.80 | 1'500.00 | 100.00 | 1'850.30 | 96.00 |
| | Netto Aufwand | | 1'344.90 | | 1'400.00 | | 1'754.30 |
| 6 | VERKEHR | 339'684.96 | 38'706.49 | 329'800.00 | 10'800.00 | 334'305.01 | 58'906.70 |
| | Netto Aufwand | | 300'978.47 | | 319'000.00 | | 275'398.31 |
| 615 | Gemeindestrassen | 134'540.76 | 10'905.20 | 149'900.00 | 8'400.00 | 135'010.33 | 17'047.25 |
| | Netto Aufwand | | 123'635.56 | | 141'500.00 | | 117'963.08 |
| 619 | Werkbetrieb | 177'151.19 | 9'723.69 | 165'600.00 | | 156'718.09 | 3'177.45 |
| | Netto Aufwand | | 167'427.50 | | 165'600.00 | | 153'540.64 |
| 621 | Bahninfrastruktur | 5'083.34 | | 5'100.00 | | 5'083.33 | |
| | Netto Aufwand | | 5'083.34 | | 5'100.00 | | 5'083.33 |
| 622 | Regionalverkehr | 9'259.00 | 2'400.00 | 9'200.00 | 2'400.00 | 9'123.00 | 2'400.00 |
| | Netto Aufwand | | 6'859.00 | | 6'800.00 | | 6'723.00 |
| 629 | Öffentlicher Verkehr, übriges | 13'650.67 | 15'677.60 | | | 28'370.26 | 36'282.00 |
| | Netto Ertrag | 2'026.93 | | | | 7'911.74 | |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG | 450'036.36 | 366'543.52 | 429'900.00 | 373'800.00 | 461'635.42 | 391'447.22 |
| | Netto Aufwand | | 83'492.84 | | 56'100.00 | | 70'188.20 |
| 710 | Wasserversorgung | 145'712.81 | 141'499.41 | 153'400.00 | 146'000.00 | 147'194.65 | 143'411.45 |
| | Netto Aufwand | | 4'213.40 | | 7'400.00 | | 3'783.20 |
| 720 | Abwasserbeseitigung | 121'349.18 | 121'349.18 | 115'000.00 | 115'000.00 | 114'464.00 | 114'464.00 |
| 730 | Abfallwirtschaft | 155'154.03 | 102'561.93 | 127'300.00 | 110'900.00 | 155'095.38 | 120'320.67 |
| | Netto Aufwand | | 52'592.10 | | 16'400.00 | | 34'774.71 |
| 741 | Gewässerverbauungen | | | 1'200.00 | | 1'174.50 | 464.20 |
| | Netto Aufwand | | | | 1'200.00 | | 710.30 |
| 771 | Friedhof und Bestattung | 8'494.30 | 250.00 | 11'300.00 | 1'900.00 | 9'310.50 | 1'250.00 |
| | Netto Aufwand | | 8'244.30 | | 9'400.00 | | 8'060.50 |
| 790 | Raumordnung | 19'326.04 | 883.00 | 21'700.00 | | 34'396.39 | 11'536.90 |
| | Netto Aufwand | | 18'443.04 | | 21'700.00 | | 22'859.49 |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 1'118'838.38 | 818'759.87 | 903'300.00 | 622'550.00 | 1'034'569.98 | 651'539.35 |
| | Netto Aufwand | | 300'078.51 | | 280'750.00 | | 383'030.63 |
| 811 | Landwirtschaft | 4'220.50 | 1'655.05 | 6'200.00 | 1'600.00 | 7'006.50 | 1'655.05 |
| | Netto Aufwand | | 2'565.45 | | 4'600.00 | | 5'351.45 |
| 820 | Forstwirtschaft | 25'802.20 | 14'525.55 | 55'100.00 | 36'350.00 | 30'324.85 | 4'100.40 |
| | Netto Aufwand | | 11'276.65 | | 18'750.00 | | 26'224.45 |
| 840 | Tourismus (allgemein) | 40'687.45 | 35'485.45 | 41'600.00 | 35'300.00 | 41'984.45 | 36'651.45 |
| | Netto Aufwand | | 5'202.00 | | 6'300.00 | | 5'333.00 |
| 871 | Elektrizität | 1'048'128.23 | 767'093.82 | 800'400.00 | 549'300.00 | 955'254.18 | 609'132.45 |
| | Netto Aufwand | | 281'034.41 | | 251'100.00 | | 346'121.73 |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 554'927.93 | 4'860'752.05 | 118'800.00 | 4'163'200.00 | 1'264'358.08 | 5'593'341.07 |
| | Netto Ertrag | 4'305'824.12 | | 4'044'400.00 | | 4'328'982.99 | |
| 910 | Steuern | 496'838.15 | 3'483'369.25 | 65'900.00 | 2'973'500.00 | 1'216'695.88 | 3'723'410.72 |
| | Netto Ertrag | 2'986'531.10 | | 2'907'600.00 | | 2'506'714.84 | |
| 930 | Finanz- und Lastenausgleich | | 199'038.00 | | 199'000.00 | | 129'153.00 |

| Konto | Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag | Aufwand | Ertrag |
| | Netto Ertrag | 199'038.00 | | 199'000.00 | | 129'153.00 | |
| 950 | Ertragsanteile | 4'643.10 | 1'097'715.90 | 4'600.00 | 917'700.00 | 5'576.85 | 1'017'147.45 |
| | Netto Ertrag | 1'093'072.80 | | 913'100.00 | | 1'011'570.60 | |
| 961 | Zinsen | 10'216.32 | 16'525.75 | 200.00 | 12'200.00 | 1'533.60 | 15'477.50 |
| | Netto Ertrag | 6'309.43 | | 12'000.00 | | 13'943.90 | |
| 963 | Liegenschaften des Finanzvermögens | 42'435.25 | 62'757.60 | 46'700.00 | 60'000.00 | 40'531.45 | 62'530.00 |
| | Netto Ertrag | 20'322.35 | | 13'300.00 | | 21'998.55 | |
| 969 | Finanzvermögen, übriges | 795.11 | 283.45 | 1'400.00 | | 20.30 | 5'666.64 |
| | Netto Aufwand | | 511.66 | | 1'400.00 | | |
| | Netto Ertrag | | | | | 5'646.34 | |
| 971 | Rückverteilungen | | 1'062.10 | | 800.00 | | 963.60 |
| | Netto Ertrag | 1'062.10 | | 800.00 | | 963.60 | |
| 999 | Abschluss | | | | | | 638'992.16 |
| | Netto Ertrag | | | | | 638'992.16 | |
| | Total | 6'929'475.84 | 7'090'249.58 | 5'833'800.00 | 5'736'050.00 | 7'513'147.29 | 7'513'147.29 |
| | Netto Aufwand | | | | 97'750.00 | | |
| | Netto Ertrag | 160'773.74 | | | | | |
| | Gesamttotal | 7'090'249.58 | 7'090'249.58 | 5'833'800.00 | 5'833'800.00 | 7'513'147.29 | 7'513'147.29 |

Begründung der wesentlichsten Budgetabweichungen nach Kostenstellen (> CHF 10'000.00 gerundet)

| | |
|---|-----------|
| <p>022 Bauverwaltung: - Mehraufwand Der Mehraufwand setzt sich insbesondere aus folgenden Positionen zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höhere „Personalkosten“ (CHF 8'400.00) aufgrund Ortsplanungsrevision bzw. Quartierplan • Anschaffung diverser Geräte für elektronisches Baubewilligungsverfahren (CHF 4'000.00) | 11'541.93 |
| <p>029 Verwaltungsliegenschaften: - Minderaufwand Der Minderaufwand beruht unter anderem insbesondere auf tieferen Kosten für Energie, Wasser und Entsorgung (CHF 1'700.00) und den Unterhalt von Palazzomauer und Palazzogarten (CHF 1'200.00). Für den Unterhalt des Abwartshauses mussten dieses Jahr keine Aufwendungen gemacht werden (CHF 2'000.00). Andererseits konnten auf der Ertragsseite Mehrerträge durch die Vermietung der ehemaligen „Pfarrwohnung“ in der Höhe von CHF 10'000.00 erwirtschaftet werden.</p> | 18'353.22 |
| <p>140 Allgemeines Rechtswesen: - Minderaufwand Der Minderaufwand beruht darauf, dass das Regionale Betreibungsamt anstelle eines budgetierten Defizits von CHF 2'500.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 6'215.00 erwirtschaftete (CHF 8'300.00).</p> | 10'910.80 |
| <p>161 Militärische Verteidigung: - Minderaufwand Der Minderaufwand ergibt sich deshalb, weil seitens der regionalen Schiessanlage Rheinau kein Budget fürs 2024 vorhanden war und man aufgrund des Vorjahres mit einem Betriebsdefizit von CHF 25'000.00 rechnete, was sich jedoch nicht bewahrheitete.</p> | 22'910.80 |
| <p>213 Oberstufe: - Minderaufwand Der Minderaufwand resultiert aus der Jahresrechnung des Schulverbandes Innerdomleschg.</p> | 63'214.34 |
| <p>217 Schulliegenschaften: - Mehraufwand Der Mehraufwand resultiert unter anderem aus höheren Personalkosten (CHF 13'000.00), der unvorhergesehenen Anschaffung einer neuen Absauganlage für die Holzwerkstätte (CHF 2'600) und der unabdingbaren Erneuerung der W-Lan-Umgebung (CHF 6'000).</p> | 19'323.84 |

| | |
|--|-----------|
| <p>219 Volksschule Übriges: - Mehraufwand Der Mehraufwand rührt daher, dass das neue Kopiergerät nicht mehr geleast, sondern gekauft wurde, was die Jahresrechnung langfristig entlastet.</p> | 10'748.38 |
| <p>220 Sonderschulen: - Mehraufwand Der Mehraufwand ist darauf zurückzuführen, dass die Budgetierung für die „Beiträge an diverse Heime und Schulen“ und „Therapien Heilpädagogischer Dienst Graubünden“ aufgrund des langjährigen Schnitts zu tief ausgefallen sind. Die Zahlen bewegen sich jedoch im Rahmen des Vorjahres.</p> | 16'336.00 |
| <p>251 Gymnasiale Maturitätsschulen: - Mehraufwand Die Gemeinden müssen für Schüler, welche ein Untergymnasium besuchen, einen Beitrag von rund CHF 14'500.00 pro Schüler bezahlen. Neu gibt es auch Silser Schüler/-innen, welche eine Talentklasse besuchen. Auch diese Kosten müssen von den Gemeinden finanziert werden.</p> | 20'900.00 |
| <p>411 Spitäler - Mehraufwand Der Mehraufwand gegenüber dem Budget 2024 ist auf mehrere Positionen zurückzuführen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höheres Defizit (CHF 14'000.00) • Höhere Fallbeiträge (CHF 22'000.00) • Höhere Kosten für den Notfall- und Krankentransportdienst (CHF 5'500.00) • Höhere Kosten für die Kinderarztpraxis (CHF 8'200.00) • Nachzahlung Investitionsbeiträge der Jahre 2003-2011 (CHF 56'000.00) • Minderertrag Rettung Mittelbünden (CHF 10'000.00) <p>Andererseits zahlte die Stiftung Gesundheit Mittelbünden für die nichterstellte Abteilung IMC (Intermediate Care) CHF 44'400.00 zurück.</p> | 72'652.42 |
| <p>572 Wirtschaftliche Hilfe: - Mehraufwand Der Mehraufwand beruht auf einer höheren Anzahl „Fälle“.</p> | 11'906.95 |
| <p>573 Asylwesen: - Mehrertrag Erstmals erhielt die Gemeinde vom Kantonalen Sozialamt Globalpauschalen zur Finanzierung und Unterstützung von Flüchtlingen für die in Sils i.D. wohnhaften Flüchtlinge.</p> | 68'498.24 |

| | |
|---|------------------|
| <p>615 Gemeindestrassen: - Minderaufwand Der Minderaufwand resultiert in erster Linie daher, dass die für den Unterhalt Strassen/Plätze budgetierten CHF 15'000.00 nur teilweise beansprucht wurden (CHF 13'300.00) und für den Winterdienst weniger aufgewendet werden musste als budgetiert (CHF 7'200.00).</p> | <p>17'864.44</p> |
| <p>730 Abfallwirtschaft: - Mehraufwand Der Grossteil des Mehraufwandes resultiert aus dem Bereich der Materialdeponien, da die Kosten für die Grüngutsammlung (CHF 30'800.00) noch nicht im Budget 2024 enthalten waren, weil sie bis ins Jahr 2022 in der Abfallwirtschaft gebucht wurden. Ausserdem mussten höhere Kosten auf dem Konto „Dienstleistungen Dritter“ verbucht werden (CHF 5'300.00), da die Deponien „Resgia“ auf mögliche Altlasten untersucht werden mussten (historische Untersuchung).</p> | <p>36'192.10</p> |
| <p>871 Elektrizität: - Mehraufwand Der Mehraufwand von beinahe CHF 30'000.00 rührt unter anderem daher, dass sich einige Konten gegenüber dem Budget 2024 verändert haben: Mehraufwände:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Netznutzung (CHF 146'400.00) • Systemdienstleistungen (CHF 22'800.00) • Energiedatenmanagement (CHF 1'200.00) • Stromreserve (CHF 39'100.00) • Grabarbeiten (CHF 1'500.00) • Planmässige Abschreibungen (CHF 1'000.00) <p>Mindererträge:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energieverkauf (CHF 9'900.00) • Kostendeckende Einspeisevergütung (CHF 3'300.00) • Erlös Abgabe ans Gemeinwesen (CHF 2'600.00) <p>Minderaufwände:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ankauf Energie (CHF 28'300.00) • Ankauf kostendeckende Einspeisevergütung (CHF 10'400.00) • Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer (CHF 18'000.00) <p>Mehrerträge:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zählermieten (CHF 1'100.00) • Verkauf Beteiligungsenergie (CHF 5'700.00) • Stromreserve (CHF 58'600.00) • Rückerstattung Vorsteuerkürzung Mehrwertsteuer (CHF 77'500.00) | <p>29'934.41</p> |

| | |
|--|------------|
| <p>950 Ertragsanteile: - Mehrertrag Der Mehrertrag von beinahe CHF 180'000.00 setzt sich wie folgt zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wasserrechtszinsen (CHF 10'000.00)• Konzession Netznutzung (CHF 146'300.00)• Konzession Systemdienstleistungen (CHF 22'800.00) | 179'972.80 |
|--|------------|

| Konto | Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR HRM2 | Rechnung 2024 | | Budget 2024 | | Rechnung 2023 | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen | Ausgaben | Einnahmen |
| 0 | ALLGEMEINE VERWALTUNG | 95'108.55 | | 190'000.00 | 10'000.00 | | |
| 0290.5040.01 | Sanierung Fenster Palazzo | 53'731.75 | | 80'000.00 | | | |
| 0290.5040.02 | Dämmung Dachboden Palazzo | 41'376.80 | | 110'000.00 | | | |
| 0290.6310.02 | Kantonsbeiträge Dämmung Dachboden Palazzo | | | | 10'000.00 | | |
| 1 | ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG | 300.00 | | | | 3'264.00 | |
| 1400.5290.00 | Amtliche Schätzungen | 300.00 | | | | 3'264.00 | |
| 2 | BILDUNG | | | 30'000.00 | | 16'330.75 | 16'330.75 |
| 2170.5040.00 | Instandstellung Turnhalle | | | 30'000.00 | | | |
| 2170.5090.01 | Ersatz Heizung | | | | | 16'330.75 | 16'330.75 |
| 6 | VERKEHR | 12'135.75 | 5'064.65 | 350'000.00 | | | |
| 6150.5010.02 | Sanierung "Im Winkel" | 389.85 | | 150'000.00 | | | |
| 6290.5010.01 | Sanierung Bueshaltestellen nach Behindertengleichstellungsgesetz | 6'681.25 | | 200'000.00 | | | |
| 6290.6310.01 | Investitionsbeiträge Kanton für behindertengerechte Bushaltestellen | 5'064.65 | 5'064.65 | | | | |
| 7 | UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG | 253'410.69 | 87'742.20 | 532'000.00 | 21'000.00 | 80'137.30 | 10'536.25 |
| 7101.5031.01 | Generelles Wasserversorgungsprojekt | 28'816.89 | | | | 21'569.40 | |
| 7101.5031.02 | Wasserverbund mit Thusis | 178'200.35 | | 430'000.00 | | 5'941.95 | 5'941.95 |
| 7101.5031.04 | Trinkwasserversorgung in Notlagen (TWN) | | | | | 500.00 | 500.00 |
| 7101.6120.01 | Anschlussgebühren Wasserversorgung | | 37'354.20 | | 11'000.00 | | 1'829.60 |
| 7201.6120.01 | Anschlussgebühr Abwasserbeseitigung | | 50'388.00 | | 10'000.00 | | 2'264.70 |
| 7410.5020.00 | Sanierung Nollaverbauungen | 28'147.35 | | 38'000.00 | | 27'136.00 | |
| 7900.5290.02 | Revision Ortsplanung | 18'246.10 | | 64'000.00 | | 24'989.95 | |
| 8 | VOLKSWIRTSCHAFT | 29'961.95 | | 30'000.00 | | 81'181.75 | |
| 8712.5094.01 | Smart Meter | 29'961.95 | | 30'000.00 | | 30'855.45 | |
| 8712.5094.02 | Verkabelung Comparduns | | | | | 50'326.30 | |
| 9 | FINANZEN UND STEUERN | 87'742.20 | 385'852.29 | | | 4'094.30 | 158'141.10 |
| 9990.5900.01 | Passivierung Investitionsrechnung | 87'742.20 | | | | 4'094.30 | |
| 9990.6900.01 | Aktivierung Investitionsrechnu | | 385'852.29 | | | | 158'141.10 |
| | Total | 478'659.14 | 478'659.14 | 1'132'000.00 | 31'000.00 | 185'008.10 | 185'008.10 |
| | Netto Ausgaben | | | | 1'101'000.00 | | |
| | Gesamttotal | 478'659.14 | 478'659.14 | 1'132'000.00 | 1'132'000.00 | 185'008.10 | 185'008.10 |

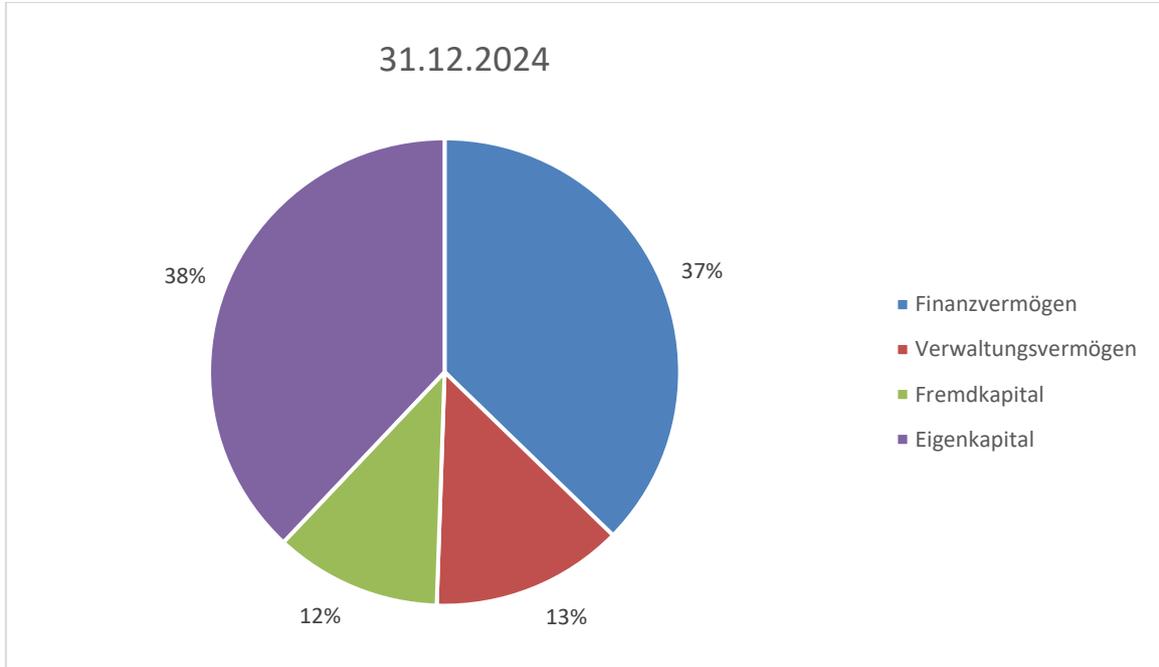
Anlagespiegel

| Bezeichnung | 01.01.2024 | Zugang | Abgang ordentliche Abschreibung | 31.12.2024 |
|--|------------|------------|------------------------------------|------------|
| Liegenschaft Dorplatz | 700'000.00 | | | 700'000.00 |
| Strassen, Wege | 324'999.99 | | 54'166.67 | 270'833.32 |
| Oberes Strässlein | 62'229.40 | | 1'777.98 | 60'451.42 |
| Carschennastrasse | 94'348.03 | | 2'620.78 | 91'727.25 |
| Hängebrücke | 72'125.49 | | 2'003.49 | 70'122.00 |
| Strasse im Winkel | 0.00 | 389.85 | | 389.85 |
| Bushaltestellen | 0.00 | 6'681.25 | | 6'681.25 |
| Sportplatz | 111'500.01 | | 18'583.34 | 92'916.67 |
| LED-Lampen | 20'463.30 | | 5'115.83 | 15'347.47 |
| Gebäude Kunstrasen-/Eisplatz | 57'000.00 | | 9'500.00 | 47'500.00 |
| Palazzo | 27'000.00 | | 4'500.00 | 22'500.00 |
| Schulhausanlage | 144'000.00 | | 24'000.00 | 120'000.00 |
| Fenster Palazzo | 0.00 | 53'731.75 | | 53'731.75 |
| Dämmung Dachboden Palazzo | 0.00 | 41'376.80 | | 41'376.80 |
| Gemeindefahrzeuge, Maschinen | 44'499.99 | | 7'416.67 | 37'083.32 |
| Böschungsmulcher | 25'000.00 | | 5'000.00 | 20'000.00 |
| Projekt Ersatz Heizung | 29'319.00 | | | 29'319.00 |
| Nollaverbauungen | 33'433.05 | 28'147.35 | | 61'580.40 |
| Trinkwasserversorgung in Notlagen | 4'069.20 | | | 4'069.20 |
| Wasserverbund mit Thusis | 8'397.55 | 178'200.35 | | 186'597.90 |
| Generelle Entwässerungsplanung (GEP) | 48'638.20 | | | 48'638.20 |
| Smart Meter | 77'604.10 | 29'961.95 | | 107'566.05 |
| Verkabelung Comparduns | 50'326.30 | | 1'006.53 | 49'319.77 |
| Astdeponie "Plattis" | 11'104.81 | | 3'701.60 | 7'403.21 |
| Amtliche Schätzungen | 38'047.00 | 300.00 | | 38'347.00 |
| Revision Ortsplanung | 39'962.40 | 18'246.10 | | 58'208.50 |
| (Not)Wasserverbund mit Thusis | 24'928.00 | | | 24'928.00 |
| Ausscheidung Gewässerschutzzonen | 60'801.35 | | | 60'801.35 |
| Generelles Wasserversorgungsprojekt | 21'569.40 | 28'816.89 | | 50'386.29 |
| Neubau Reservoir St. Remigius | 24'289.00 | | | 24'289.00 |
| Digitalisierung Grundbuch | 16'056.00 | | 4'014.00 | 12'042.00 |
| Revision Ortsplanung | 60'500.01 | | 10'083.34 | 50'416.67 |
| Generelles Wasserversorgungsprojekt | 48'310.77 | | 8'051.79 | 40'258.98 |
| Darlehen e-sy AG | 2'052.00 | | | 2'052.00 |
| Aktien e-sy AG | 1.00 | | | 1.00 |
| Aktien Sesselbahn Feldis | 1.00 | | | 1.00 |
| Anteilscheine Badi Thusis | 1.00 | | | 1.00 |
| Anteilscheine Betriebsgenossenschaft Viamalainfra | 1.00 | | | 1.00 |
| Namenaktien Grischelectra | 1.00 | | | 1.00 |
| Namenaktien KHR | 120'000.00 | | | 120'000.00 |
| Namenaktien Zuckerfabrik | 1.00 | | | 1.00 |

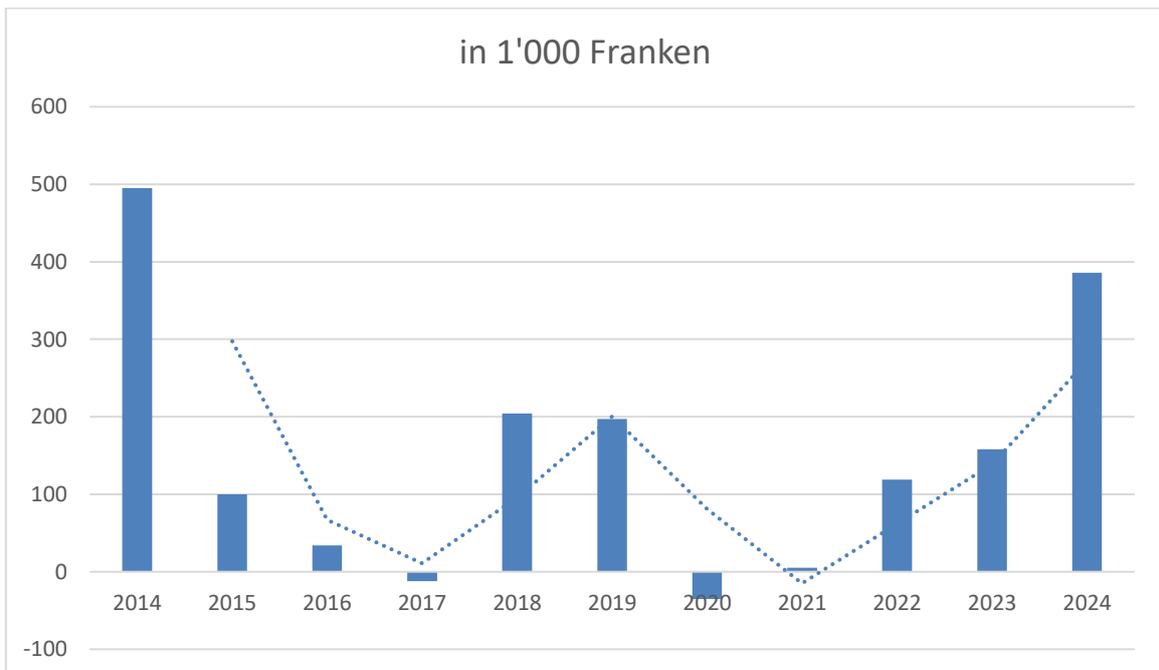
| Bezeichnung | 01.01.2024 | Zugang | Abgang ordentliche Abschreibung | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| Steinschlagschutznetze RhB | 30'500.01 | | 5'083.34 | 25'416.67 |
| Haus Viadi (Alters- und Pflegeheim) | 37'500.00 | | 6'250.00 | 31'250.00 |
| | 2'515'872.36 | 385'852.29 | 172'875.36 | 2'728'849.29 |

| Konto | Bilanz Bilanzgliederung HRM2 | Bestand per 01.01.2024 | Veränderungen | | Bestand per 31.12.2024 |
|-------|---|---------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| | | | Zuwachs | Abgang | |
| 1 | AKTIVEN | 6'965'482.75 | 18'936'327.66 | 18'319'731.31 | 7'582'079.10 |
| 10 | Finanzvermögen | 5'194'902.39 | 18'500'149.07 | 18'096'529.65 | 5'598'521.81 |
| 100 | Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen | 1'634'227.55 | 10'127'087.11 | 9'967'524.57 | 1'793'790.09 |
| 101 | Forderungen | 2'734'709.45 | 8'257'910.28 | 8'021'564.24 | 2'971'055.49 |
| 104 | Aktive Rechnungsabgrenzungen | 99'379.29 | 114'944.08 | 99'379.29 | 114'944.08 |
| 106 | Vorräte und angefangene Arbeiten | 26'586.10 | 207.60 | 8'061.55 | 18'732.15 |
| 108 | Sachanlagen Finanzvermögen | 700'000.00 | | | 700'000.00 |
| 14 | Verwaltungsvermögen | 1'770'580.36 | 436'178.59 | 223'201.66 | 1'983'557.29 |
| 140 | Sachanlagen Verwaltungsvermögen | 1'246'058.42 | 388'815.60 | 189'719.19 | 1'445'154.83 |
| 142 | Immaterielle Anlagen | 334'463.93 | 47'362.99 | 22'149.13 | 359'677.79 |
| 144 | Darlehen | 2'052.00 | | | 2'052.00 |
| 145 | Beteiligungen | 120'006.00 | | | 120'006.00 |
| 146 | Investitionsbeiträge | 68'000.01 | | 11'333.34 | 56'666.67 |
| 2 | PASSIVEN | 6'965'482.75 | 3'392'333.97 | 2'936'511.36 | 7'421'305.36 |
| 20 | Fremdkapital | 1'427'473.97 | 3'181'551.71 | 2'888'330.76 | 1'720'694.92 |
| 200 | Laufende Verbindlichkeiten | 847'044.77 | 2'554'432.25 | 2'361'685.16 | 1'039'791.86 |
| 204 | Passive Rechnungsabgrenzungen | 526'042.75 | 626'813.71 | 526'644.40 | 626'212.06 |
| 209 | Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital | 54'386.45 | 305.75 | 1.20 | 54'691.00 |
| 29 | Eigenkapital | 5'538'008.78 | 210'782.26 | 48'180.60 | 5'700'610.44 |
| 290 | Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen | 1'855'790.03 | 189'391.89 | | 2'045'181.92 |
| 291 | Fonds | 378'957.55 | 21'390.37 | 48'180.60 | 352'167.32 |
| 299 | Bilanzüberschuss/-fehlbetrag | 3'303'261.20 | | | 3'303'261.20 |
| | Total Aktiven | 6'965'482.75 | 18'936'327.66 | 18'319'731.31 | 7'582'079.10 |
| | Total Passiven | 6'965'482.75 | 3'392'333.97 | 2'936'511.36 | 7'421'305.36 |
| | Aktivenüberschuss | | | | 160'773.74 |

Bilanz



Nettoinvestitionen der letzten 10 Jahre (in 1'000 Franken)



Kennzahlen

Für die Beurteilung der Finanzlage einer Gemeinde werden üblicherweise Kennzahlen herangezogen. Für die Gemeinde Sils i.D. ergibt sich folgendes Bild:

| Finanzkennzahlen | | 2024 | 2023 | 2023 Bündner Gemeinden |
|--|-----|-----------|-----------|------------------------------|
| | | HRM2 | HRM2 | HRM2 |
| Selbstfinanzierungsgrad | % | 137.03 | -241.42 | 99.57 |
| Selbstfinanzierungsanteil | % | 6.71 | -6.62 | 17.41 |
| Kapitaldienstanteil | % | 2.69 | 2.99 | 8.84 |
| Zinsbelastungsanteil | % | -0.14 | -0.12 | 0.09 |
| Nettovermögen (+), -schuld (-) | CHF | 3'877'827 | 3'767'428 | |
| Nettovermögen (+), -schuld (-)/Einwohner | CHF | 3'981 | 3'916 | 7'458 |
| Bruttoverschuldungsanteil | % | 16.97 | 15.07 | 62.16 |
| Investitionsanteil | % | 6.37 | 2.57 | 23.50 |

| Kennzahl | Richtwerte | | |
|---|---------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Selbstfinanzierungsgrad in Prozent | ideal > 100% | gut / vertretbar 80% bis 100% | problematisch < 80% |
| Selbstfinanzierungsanteil in Prozent | gut > 20% | mittel 10% bis 20% | schwach < 10% |
| Kapitaldienstanteil in Prozent | gering < 5% | tragbar 5% bis 15% | hoch > 15% |
| Zinsbelastungsanteil in Prozent | gut 0% bis 4% | genügend 4% bis 9% | schlecht > 9% |
| Nettoschuld pro Einwohner in Franken | gering bis 1'000 | mittel / hoch 1'000 bis 5'000 | sehr hoch > 5'000 |
| Bruttoverschuldungsanteil in Prozent | sehr gut < 50% | gut / mittel 50% bis 150% | Schlecht / kritisch > 150% |
| Investitionsanteil in Prozent | schwach < 10% | mittel / stark 10% bis 30% | sehr stark > 30% |

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission Sils im Domleschg zur Jahresrechnung 2024

Gemäss Verfassungsauftrag haben wir die Geschäftsführung der Gemeindeorgane folgendermassen geprüft:

1. Unter Beizug der Revisionsstelle Gredig + Partner AG, Thusis, erfolgte die detaillierte Revision der Erfolgs- und der Investitionsrechnung 2024 sowie der Bilanz per 31. Dezember 2024. Aufgrund des Prüfungsberichtes von Herrn Curdin Mayer wird bestätigt, dass
 - die Bilanz per 31. Dezember 2024 sowie die Erfolgs- und die Investitionsrechnung 2024 mit den sauber und ordnungsgemäss geführten Büchern übereinstimmen,
 - die Vermögens- und Schuldbestände ausgewiesen sind,
 - die Aufwendungen und Erträge, soweit sie geprüft wurden, belegt sind.

2. Das Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt verändert:

| | |
|---|-------------------------|
| Stand am 1. Januar 2024 | CHF 5'538'008.78 |
| Zunahme Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen | CHF 189'391.89 |
| Abnahme Fonds | - CHF 26'790.23 |
| Jahresgewinn | <u>CHF 160'773.74</u> |
| Stand am 31. Dezember 2024 | <u>CHF 5'861'384.18</u> |

3. Die Protokolle des Gemeindevorstandes, der Geschäftsleitung, des Schulrates sowie der Kommissionen wurden geprüft. Über die laufenden Geschäfte haben wir hinreichend Auskunft erhalten und deren Behandlung in Ordnung befunden.

4. Die Gemeindeversammlungsbeschlüsse wurden ordnungsgemäss, den Anträgen entsprechend, bearbeitet.

5. Die Geschäftsprüfungskommission beantragt deshalb der Gemeindeversammlung:
 - a) die vorliegende Jahresrechnung 2024 zu genehmigen
 - b) die Gemeindebehörde und die Mitarbeiter der Gemeinde, unter bester Verdankung für die geleistete Arbeit, zu entlasten.

Sils i.D., 19. Juni 2025

DIE GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

P. Bosshard

R. Fischer Rezzoli

R. Müller



GEMEINDE
SILS IM DOMLESCHG

Anhang zur Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---|---|
| 1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung..... | 3 |
| 2. Eigenkapitalnachweis | 3 |
| 3. Rückstellungsspiegel | 3 |
| 4. Beteiligungsspiegel | 4 |
| 5. Gewährleistungsspiegel..... | 5 |
| 6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger..... | 5 |
| 7. Anlagenspiegel Finanzvermögen | 5 |
| 8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen | 6 |
| 9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen..... | 6 |
| 10. Ausserordentliche Geschäftsfälle | 7 |
| 11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten | 7 |
| 12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche | 7 |
| 13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2..... | 7 |
| 14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert..... | 7 |
| 15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen | 7 |
| 16. Verpflichtungskreditkontrolle | 7 |

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

| Konto | Bezeichnung | Stand 1.1.24 | Stand 31.12.24 | Veränderung | Grund der Veränderung |
|-------|---|---------------------|---------------------|-------------|---|
| 2900 | Verpflichtungen/Vorschüsse gegenüber SF | 1'855'790.03 | 2'045'181.92 | 189'391.89 | Einlagen in Spezialfinanzierungen und Passivierung von Anschlussgebühren |
| 2910 | Fonds; Legate und Stiftungen | 378'957.55 | 352'167.32 | -26'790.23 | Einlage/Entnahme in/aus Fonds Schulmobiliar bzw. Einlage/Entnahme in/aus Fonds Tourismusinfrastruktur |
| 2930 | Vorfinanzierungen | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2990 | Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag | 3'303'261.20 | 3'464'034.94 | 160'773.74 | Gewinn Jahresrechnung 2024 |
| | Total Eigenkapital | 5'538'008.78 | 5'861'384.18 | | |

3. Rückstellungsspiegel

Keine kurzfristigen und/oder langfristigen Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

| Konto | Bezeichnung, Rechtsform | Tätigkeit | Buchwert per 31.12.24 |
|----------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 14450.01 | Darlehen an e-sy AG | Darlehen für Beschaffung Smart Meter | 2'052.00 |
| | Total | | 2'052.00 |

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

| Konto | Bezeichnung, Rechtsform | Art | Anzahl | Nominalwert | Buchwert 31.12.24 |
|-------|-------------------------------------|---------------|--------|-------------|-------------------|
| 14550 | Kraftwerke Hinterrhein AG | Aktien | 120 | 1'000.00 | 120'000.00 |
| | Badi Thusis | Anteilscheine | 102 | 100.00 | 1.00 |
| | Betriebsgenossenschaft Viamalainfra | Anteilscheine | 10 | 1'000.00 | 1.00 |
| | Grischelctra AG | Aktien | 10 | 20.00 | 1.00 |
| | Schweizer Zucker AG | Aktien | 14 | 10.00 | 1.00 |
| | Sesselbahn und Skilift Feldis AG | Aktien | 10 | 5.00 | 1.00 |
| | e-sy AG | Aktien | 96 | 10.00 | 1.00 |
| | Total | | | | 120'006.00 |

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

| Name | Rechtsform | Tätigkeiten | Anteil der Gemeinde | Bemerkungen |
|--|---|--|---|--|
| 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit Verteidigung | | | | |
| Region Viamala | Öffentliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit | Erfüllt die ihr vom Kanton oder den Regionsgemeinden übertragenen Aufgaben | Die Regionsgemeinden leisten an die direkten Aufwendungen der Region eine Grundgebühr, 20% der Aufwendungen werden über eine für alle Gemeinden gleiche Grundpauschale finanziert. Die verbleibenden 80% werden den Gemeinden nach Anzahl Einwohner in Rechnung gestellt. | Sils im Domleschg ist mit dem Gemeindepräsidenten in der Präsidentenkonferenz vertreten. |
| Grundbuchkreis Thusis | Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit | Führung Grundbuch der Gemeinde Sils im Domleschg | | Sils im Domleschg stellt 1 Delegierten. |
| Zweckgemeinschaft regionale Schiessanlage Rheinau | Öffentliche-rechtliche Gemeindeverbindung | Unterhalt bzw. Sanierung der Schiessanlage entsprechend den Erfordernissen | Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 19% der Kosten. | |
| 2 Bildung | | | | |
| Schulverband Innerdomleschg | Gemeindeverband als öffentlich-rechtliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit | Führung der Oberstufenschule der Gemeinden Sils im Domleschg, Scharans und Fürstenua | Schülerpauschale nach Vollkostenrechnung | Die Oberstufenschule befindet sich in Sils im Domleschg. |
| 3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche | | | | |
| Schwimmbadgenossenschaft | Genossenschaft | Bau, Betrieb und Unterhalt des Schwimmbads in der Rheinau | Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 18% der Kosten. | Die meisten umliegenden Gemeinden leisten einen Beitrag an das Schwimmbad. |

| 4 Gesundheit | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|
| Stiftung Gesundheit Mittelbünden | Stiftung | Betrieb des Regionalspitals in Thusis und der Spitex in der Region Viamala | Das Defizit wird im Verhältnis der Einwohnerzahlen und der Steuererträge auf die angeschlossenen Gemeinden verteilt. | Sils im Domleschg stellt 2 von 43 Delegierten. |
| 5 Soziale Sicherheit | | | | |
| Berufsbeistandschaft | Ist der Region Viamala unterstellt. | | Der Kostenschlüssel für das Defizit entspricht demjenigen der Region Viamala. | |
| 7 Umweltschutz und Raumordnung | | | | |
| Abwasserreinigungsverband Heizenberg-Domleschg (ARV) | Gemeindeverband | Betrieb der Abwasserreinigungsanlage Rheinau | Die Kosten sind abhängig von der zugeführten Menge an Abwasser. | |
| Abfallbewirtschaftungsverband Mittelbünden (AVM) | Gemeindeverband | Dem Verband obliegt die vorschriftsgemässe Abfallbewirtschaftung | | |

5. Gewährleistungsspiegel

Keine wesentlichen Verpflichtungen

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Keine grossen Beiträge ab CHF 500'000.00

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

| Konto Sachanlagen Finanzvermögen | 1084 Gebäude Finanzvermögen | Total |
|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| Buchwert per 1.1.2024 | 700'000.00 | 700'000.00 |
| + Zugänge | | |
| + Übertragungen vom VV | | |
| - Abgänge | | |
| +/- Verkehrswertanpassungen | | |
| Umgliederungen | | |
| Buchwert per 31.12.2024 | 700'000.00 | 700'000.00 |

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

| Konto Sachanlagen Verwaltungsvermögen | 1401 Strassen / Verkehrswege | 1403 Übrige Tiefbauten | 1404 Hochbauten | 1406 Mobilien VV | 1407 Anlagen im Bau VV | 1409 Übrige Sachanlagen | Total |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Anschaffungskosten | | | | | | | |
| Stand per 1.1.2024 | 906'089.90 | 263'926.60 | 489'324.50 | 129'000.00 | 251'787.40 | 29'612.85 | 2'069'741.25 |
| + Zugänge | 7'071.10 | 50'326.30 | 95'108.55 | | 236'309.65 | | 388'815.60 |
| - Abgänge | | | | | 50'326.30 | | 50'326.30 |
| Umgliederungen | | | | | | | |
| Stand per 31.12.2024 | 913'161.00 | 314'252.90 | 584'433.05 | 129'000.00 | 437'770.75 | 29'612.85 | 2'408'230.55 |
| Kumulierte Abschreibungen | | | | | | | |
| Stand per 1.1.2024 | 352'386.99 | 131'963.29 | 261'324.50 | 59'500.01 | | 18'508.04 | 823'682.83 |
| + Ordentliche Abschreibungen | 60'568.92 | 24'705.70 | 38'000.00 | 12'416.67 | | 3'701.60 | 139'392.89 |
| + Ausserord. Abschreibungen | | | | | | | |
| + Zusätzliche Abschreibungen | | | | | | | |
| - Abgänge | | | | | | | |
| Umgliederungen | | | | | | | |
| Stand per 31.12.2024 | 412'955.91 | 156'668.99 | 299'324.50 | 71'916.68 | | 22'209.64 | 963'075.72 |
| Buchwert per 31.12.2024 | 500'205.09 | 157'583.91 | 285'108.55 | 57'083.32 | 437'770.75 | 7'403.21 | 1'445'154.83 |

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

| Konto übriges Verwaltungsvermögen | 1427 immaterielle Anlagen in Realisation | 1429 übrige immaterielle Anlagen AH | 1445 Darlehen an private Unternehmen | 1455 Beteiligungen | 146 Investitionsbeiträge | Total |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| Anschaffungskosten | | | | | | |
| Stand per 1.1.2024 | 209'597.15 | 241'657.95 | 2'052.00 | 122'885.00 | 136'000.00 | 712'192.10 |
| + Zugänge | 47'362.99 | | | | | 47'362.99 |
| - Abgänge | | | | | | |
| Umgliederungen | | | | | | |
| Stand per 31.12.2024 | 256'960.14 | 241'657.95 | 2'052.00 | 122'885.00 | 136'000.00 | 759'555.09 |
| Kumulierte Abschreibungen | | | | | | |
| Stand per 1.1.2024 | | 116'791.17 | | 2'879.00 | 67'999.99 | 187'670.16 |
| + Ordentliche Abschreibungen | | 22'149.13 | | | 11'333.34 | 33'482.47 |
| + Ausserord. Abschreibungen | | | | | | |
| + Zusätzliche Abschreibungen | | | | | | |
| - Abgänge | | | | | | |
| Umgliederungen | | | | | | |
| Stand per 31.12.2024 | | 138'940.30 | | 2'879.00 | 79'333.33 | 221'152.63 |
| Buchwert per 31.12.2024 | 256'960.14 | 102'717.65 | 2'052.00 | 120'006.00 | 56'666.67 | 538'402.46 |

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

| Konto | Bezeichnung | Betrag | Begründung |
|--------------|--|-----------|--|
| 2170.4893.00 | Entnahme aus Erneuerungsfonds Mobiliar | 40'496.15 | Anschaffung Mobiliar Schulverband Innerdomleschg |
| | | | |

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Keine Branchenregelungen angewendet.

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine Sonderbehandlung

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

| Konto | Bezeichnung | Verkehrswert | Buchwert 31.12.2024 | Begründung Abweichung |
|----------|------------------------|--------------|---------------------|--|
| 10840.01 | Liegenschaft Dorfplatz | 1'600'000.00 | 700'000.00 | Der neue aufgrund der amtlichen Schätzung festgesetzte Verkehrswert wird als nicht realisierbar eingeschätzt, weshalb weiterhin der bisherige Buchwert beibehalten wird. |

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

| Parzellennummern | Bezeichnung | Fläche in m ² |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 500/536/537/538/539/548/549/553/572 | Wald für forstwirtschaftliche Nutzung | |

16. Verpflichtungskreditkontrolle

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----|---|------------|--------------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 21.06.2022 | GV | B | 80'000.00 | 7900.5290.02 | Revision Ortsplanung | 39'962.40 | 18'246.10 | 58'208.50 | 21'791.50 |
| 15.12.2022 | GV | B | 75'000.00 | 8712.5094.02 | Netzsanierung Comparduns | 0.00 | 50'326.30 | 50'326.30 | 24'673.70 |
| 15.12.22 / 16.4.24 | GV | B | 120'000.00 | 0290.5040.02 | Dämmung Dachboden Palazzo | 0.00 | 41'376.80 | 41'376.80 | 78'623.20 |
| 27.03.2025 | GV | B | 468'000.00 | 6150.5010.02 | Sanierung Strasse "Im Winkel" | 0.00 | 389.85 | 389.85 | 467'610.15 |
| 15.12.2022 | GV | B | 230'000.00 | 0290.5040.01 | Ersatz Fenster Palazzo | 0.00 | 53'731.75 | 53'731.75 | 176'268.25 |
| 22.06.2021 | GV | B | 170'000.00 | 8712.5094.01 | Smart Meter | 77'604.70 | 29'961.95 | 107'566.65 | 62'433.35 |

Organ: GV = Gemeindeversammlung, V = Gemeindevorstand

* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.