



Gemeinde Sils im Domleschg

VORANSCHLAG 2026

Das detaillierte Budget kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden

**Einladung
zur
Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 10. Dezember 2025
19.00 Uhr in der Turnhalle**



Kunsteisbahn



Gemeinde Sils i.D.

Bemerkungen zu Voranschlag und Steuerfuss pro 2026

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gestützt auf Art. 65 der Gemeindeverfassung unterbreiten wir Ihnen hiermit den Voranschlag für das Jahr 2026 nach Kostenstellen. Das detaillierte Budget kann auf der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

A. ERFOLGSRECHNUNG

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 6'334'350.00	CHF 6'391'350.00	- 0,89
Ertrag	CHF 6'044'400.00	CHF 5'911'700.00	+ 2,24
Ausgabenüberschuss	CHF 289'950.00	CHF 479'650.00	- 39,55

Als Information zum vorliegenden Budget, geben wir Ihnen einleitend kurz zusammengefasst die wesentlichsten Veränderungen (+/- CHF 10'000.00) für das Budgetjahr 2025 gegenüber dem Budget 2024 wie folgt bekannt:

0 Allgemeine Verwaltung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 552'650.00	CHF 571'750.00	- 3,46
Ertrag	CHF 76'000.00	CHF 60'800.00	+ 25,00
Ausgabenüberschuss	CHF 476'650.00	CHF 510'950.00	- 6,71

0210 Gemeindeverwaltung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 276'550.00	CHF 301'150.00	- 8,17
Ertrag	CHF 18'400.00	CHF 19'000.00	- 3,16
Ausgabenüberschuss	CHF 258'150.00	CHF 282'150.00	- 8,51

Der Minderaufwand von CHF 24'000.00 rührt – nebst anderen Faktoren – in erster Linie daher, dass aufgrund der Pensionierung des Gemeindekanzlisten und einer angedachten Übergangslösung rund CHF 20'000.00 eingespart werden können. Ausserdem fallen die Kosten im Bereich „Anschaffung EDV-Geräte / Software“ CHF 4'000.00 tiefer aus, da eine längst geplante Softwareumstellung im 2025 endlich erfolgt ist.

0220 Bauverwaltung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 43'200.00	CHF 33'700.00	+ 28,19
Ertrag	CHF 6'000.00	CHF 8'100.00	- 25,93
Ausgabenüberschuss	CHF 37'200.00	CHF 25'600.00	+ 45,31

Der Mehraufwand von beinahe CHF 12'000.00 rührt – nebst anderen Faktoren – in erster Linie daher, dass aufgrund des gestiegenen Arbeitspensums die Lohnkosten gegenüber dem Budget 2025 um mehr als CHF 7'000.00 steigen. Ausserdem wurden aufgrund der Jahresrechnung 2024 die Budgetzahlen für „Büromaterial“ und „Dienstleistungen Dritter“ um mehr als CHF 2'000.00 erhöht. Schlussendlich wurden die Erträge aus „Baubewilligungsgebühren“ um mehr als CHF 2'000.00 gekürzt, dies aufgrund der Zahlen im 2025.

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 77'000.00	CHF 83'400.00	- 7,67
Ertrag	CHF 51'000.00	CHF 33'700.00	+ 51,34
Ausgabenüberschuss	CHF 26'000.00	CHF 49'700.00	- 47,69

Der Minderaufwand von beinahe CHF 24'000.00 rührt insbesondere daher, dass die Mieterträge aufgrund der Vermietung der Pfarrwohnung an „Wüssenswerk“ gegenüber dem Budget 2024 um beinahe CHF 18'000.00 erhöht werden konnten.

Ausserdem wurden für „Unterhalt Mauer und Garten“ CHF 7'000.00 weniger budgetiert als noch im Budget 2025.

1 Öffentliche Sicherheit

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 137'600.00	CHF 135'100.00	+ 1,85
Ertrag	CHF 62'700.00	CHF 58'800.00	+ 6,63
Ausgabenüberschuss	CHF 74'900.00	CHF 76'300.00	- 1,83

1500 Feuerwehr

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 69'800.00	CHF 77'700.00	- 10,17
Ertrag	CHF 59'700.00	CHF 55'800.00	+ 6,99
Ausgaben-/Einnahmenüberschuss	CHF 10'100.00	CHF 21'900.00	- 53,88

Der Minderaufwand von beinahe CHF 12'000.00 rührt unter anderem daher, dass die Kosten für die Anschaffung von Geräten um CHF 7'000.00 gesenkt wurden und die Erträge aus dem Feuerwehrpflichtersatz gegenüber dem Budget 2025 um rund CHF 3'000.00 erhöht wurden.

2 Bildung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 2'335'500.00	CHF 2'523'400.00	- 7,45
Ertrag	CHF 418'100.00	CHF 406'400.00	+ 2,88
Ausgabenüberschuss	CHF 1'917'400.00	CHF 2'117'000.00	- 9,43

2110 Kindergarten

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 106'600.00	CHF 127'400.00	- 16,33
Ertrag	CHF 21'900.00	CHF 17'300.00	+ 26,59
Ausgabenüberschuss	CHF 84'700.00	CHF 110'100.00	- 23,07

Der Minderaufwand von mehr als CHF 25'000.00 rührt in erster Linie daher, dass sich die Personalkosten um mehr als CHF 18'000.00 reduzieren, da nun während dem ganzen Kalenderjahr nur noch eine Lehrperson im Kindergarten angestellt ist.

Ausserdem wird gegenüber dem Budget 2025 mit einer mehr als CHF 4'000.00 höheren Entschädigung des Kantons gerechnet.

2120 Primarstufe

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 934'500.00	CHF 1'052'000.00	- 11,17
Ertrag	CHF 115'000.00	CHF 111'000.00	+ 3,60
Ausgabenüberschuss	CHF 834'500.00	CHF 941'000.00	- 11,32

Der Minderaufwand von mehr als CHF 106'000.00 rührt unter anderem daher, dass sich die Personalkosten aufgrund einer Zusammenlegung von Klassen im Schuljahr 2026/27 markant reduzieren.

2130 Oberstufe / Sekundarstufe I

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 679'000.00	CHF 786'000.00	- 13,61
Ertrag	CHF 0.00	CHF 0.00	0,00
Ausgabenüberschuss	CHF 679'000.00	CHF 786'000.00	- 13,61

Aufgrund des Budgets des Schulverbandes Innerdomleschg (SVID) wurde das Budget 2026 gegenüber dem Budget 2025 um CHF 107'000.00 reduziert.

2170 Schulliegenschaften

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 353'800.00	CHF 327'300.00	+ 8,10
Ertrag	CHF 239'800.00	CHF 235'100.00	+ 2,00
Ausgabenüberschuss	CHF 114'000.00	CHF 92'200.00	+ 23,64

Der Mehraufwand von beinahe CHF 22'000.00 setzt sich insbesondere aus folgenden Positionen zusammen: Baulicher Unterhalt Liegenschaften (CHF 19'000.00: Dichtungen Fenster) und Unterhalt Mobiliar (CHF 4'000.00: Schuhroste).

2510 Gymnasiale Maturitätsschulen

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 48'000.00	CHF 30'400.00	+ 57,8
Ertrag	CHF 0.00	CHF 0.00	0,00
Ausgabenüberschuss	CHF 48'000.00	CHF 30'400.00	+ 57,89

Der Mehraufwand von beinahe CHF 18'000.00 ist darauf zurückzuführen, dass neu auch Schüler/-innen aus Sils i.D. die Talentklassen in Chur besuchen, deren Kosten von der Gemeinde übernommen werden müssen.

3 Kultur, Freizeit

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 149'400.00	CHF 127'400.00	+ 17,27
Ertrag	CHF 8'500.00	CHF 7'800.00	+ 8,97
Ausgabenüberschuss	CHF 140'900.00	CHF 119'600.00	+ 17,81

3410 Sport

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 88'400.00	CHF 63'100.00	+ 40,10
Ertrag	CHF 400.00	CHF 600.00	+ 33,33
Ausgabenüberschuss	CHF 88'000.00	CHF 62'500.00	+ 40,80

Der Mehraufwand von rund CHF 25'000.00 ist insbesondere auf den Betriebsbeitrag an den Eisverein Viamala (EVV) für den Betrieb der Kunsteisbahn und dessen Abschreibung zurückzuführen.

4 Gesundheit

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 735'500.00	CHF 744'600.00	- 1,22
Ertrag	CHF 0.00	CHF 0.00	0,00
Ausgabenüberschuss	CHF 735'500.00	CHF 744'600.00	- 1,22

5 Soziale Sicherheit

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 302'700.00	CHF 285'200.00	+ 6,14
Ertrag	CHF 30'500.00	CHF 600.00	+ 5'083,33
Ausgabenüberschuss	CHF 272'200.00	CHF 284'600.00	- 4,35

6 Verkehr

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 353'400.00	CHF 353'700.00	- 0,08
Ertrag	CHF 25'300.00	CHF 10'300.00	+ 45,63
Ausgabenüberschuss	CHF 328'100.00	CHF 343'400.00	- 4,45

6151 Waldstrassen

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 32'300.00	CHF 44'700.00	- 27,74
Ertrag	CHF 5'600.00	CHF 5'100.00	+ 9,80
Ausgabenüberschuss	CHF 26'700.00	CHF 39'600.00	- 32,57

Der Minderaufwand von beinahe CHF 13'000.00 rührt daher, dass für den Unterhalt der Waldstrassen gegenüber dem Vorjahr CHF 13'000.00 weniger budgetiert wurden, da im 2026 keine Felsreinigung vorgesehen ist.

7 Umweltschutz und Raumordnung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 452'400.00	CHF 435'300.00	+ 3,93
Ertrag	CHF 344'500.00	CHF 345'300.00	- 0,23
Ausgabenüberschuss	CHF 107'900.00	CHF 90'000.00	+ 19,89

Die Kostenstellen Wasserversorgung (7101), Abwasserbeseitigung (7201) und Abfallwirtschaft (7301) müssen kostenneutral (selbsttragend) geführt werden, d.h. deren Kosten werden über die jeweiligen Gebühren verbrauchergerecht abgewälzt.

7500 Arten- und Landschaftsschutz

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 11'000.00	CHF 0.00	
Ertrag	CHF 0.00	CHF 0.00	
Ausgabenüberschuss	CHF 11'000.00	CHF 0.00	

Aufgrund der sich in den letzten Jahren rasant verbreitenden Neophyten und vieler Anfragen aus der Bevölkerung sieht der Gemeindevorstand vor, in Zusammenarbeit mit dem Neophytenbeauftragten des Revierforstamts Innerdomleschg, ein Konzept zur Neophytenbekämpfung zu erarbeiten und umzusetzen.

8 Volkswirtschaft

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 1'195'300.00	CHF 1'100'900.00	+ 8,57
Ertrag	CHF 793'000.00	CHF 650'500.00	+ 21,91
Ausgabenüberschuss	CHF 402'300.00	CHF 450'400.00	- 10,68

8712 Elektrizitätswerk, Stromhandel und Übriges

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 988'400.00	CHF 987'400.00	+ 0,10
Ertrag	CHF 624'000.00	CHF 579'000.00	+ 7,77
Ausgabenüberschuss	CHF 364'400.00	CHF 408'400.00	- 10,77

Der Minderaufwand von CHF 44'000.00 rührt daher, dass bei mehreren Budgetpositionen Veränderungen zum Budget 2025 vorgenommen wurden, nämlich unter anderem:

1. Der Budgetposten „Ankauf Energie KHR/EWZ“ wurde aufgrund mehrjähriger Durchschnittswerte fürs 2026 um CHF 10'000.00 gekürzt.
2. Die Netznutzungskosten wurden aufgrund der Jahresrechnung 2024 um mehr als CHF 44'000.00 erhöht.
3. Der Budgetposten „Systemdienstleistungen“ wurde aufgrund der letzten Jahresrechnung um CHF 20'000.00 reduziert.
4. Der Budgetposten „Diverser Sachaufwand“ wurde um CHF 23'000.00 reduziert, da die neue Gebührensoftware im 2025 angeschafft wurde.
5. Der Budgetposten „Zählmieten“ wurde um CHF 32'000.00 erhöht, da anstelle der bisherigen Zählmieten von CHF 2.00 pro Monat Messkosten erhoben und diese gesetzlich auf CHF 6.00 / Monat festgelegt werden müssen.

9 Finanzen und Steuern

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 119'900.00	CHF 114'000.00	+ 5,17
Ertrag	CHF 4'285'800.00	CHF 4'371'200.00	- 1,95
Ertragsüberschuss	CHF 4'165'900.00	CHF 4'257'200.00	- 2,14

9100 Allgemeine Gemeindesteuern

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 58'500.00	CHF 59'500.00	- 1,68
Ertrag	CHF 2'227'400.00	CHF 2'367'600.00	- 5,92
Ertragsüberschuss	CHF 2'168'900.00	CHF 2'307'500.00	- 6,01

Der Minderertrag von mehr als CHF 138'000.00 ist insbesondere darauf zurückzuführen, dass die Einkommens- bzw. die Vermögenssteuern der natürlichen Personen um CHF 110'000.00 bzw. um CHF 10'000.00 gesenkt sowie auch die Steuern der juristischen Personen aufgrund der Jahresrechnung 2024 um CHF 20'000.00 reduziert werden mussten.

9101 Sondersteuern

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 1'900.00	CHF 1'200.00	+ 58,33
Ertrag	CHF 575'300.00	CHF 604'100.00	- 4,77
Ertragsüberschuss	CHF 573'400.00	CHF 602'900.00	- 4,89

Der Minderertrag von rund CHF 30'000.00 resultiert in erster Linie aus budgetierten Mindererträgen im Bereich der Liegenschaftensteuern von CHF 11'000.00, der Handänderungssteuern von CHF 15'000.00 und der Erbschaftssteuern von CHF 3'000.00.

9300 Finanz- und Lastenausgleich

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 0.00	CHF 0.00	0,00
Ertrag	CHF 310'000.00	CHF 285'000.00	+ 8,77
Ertragsüberschuss	CHF 310'000.00	CHF 285'000.00	+ 8,77

Gemäss Regierungsbeschluss erhält die Gemeinde aus dem Ressourcenausgleich im 2026 CHF 25'000.00 mehr als im 2025.

9503 Ertragsanteile aus Wasserrechtsverleihung

	Budget 2026	Budget 2025	+/- in %
Aufwand	CHF 4'900.00	CHF 5'600.00	- 12,50
Ertrag	CHF 1'095'500.00	CHF 1'040'500.00	+ 5,29
Ertragsüberschuss	CHF 1'090'600.00	CHF 1'034'900.00	+ 5,38

Der Mehrertrag von beinahe CHF 56'000.00 resultiert in erster Linie aus den höheren Erträgen aus der Konzession Netznutzung (CHF 44'000.00) und der Konzession Systemdienstleistungen (CHF 14'000.00).

B. INVESTITIONSRECHNUNG

0 Allgemeine Verwaltung

Sanierung Fenster Palazzo (3. Etappe): CHF 90'000.00

Im Rahmen des Konzepts für die Sanierung der Schulhausheizung (Fernheizung) wurde festgestellt, dass eine Sanierung bzw. ein Ersatz der Fenster des Palazzo zu einer Einsparung des Energieverbrauchs von bis zu 10% führen wird, was im Hinblick auf den Heizungsersatz und der damit zusammenhängenden Variantenwahl und Auslegung der Grösse der Heizung ein wichtiger Faktor ist.

Es handelt sich hier um die dritte Etappe der vorgesehenen Sanierung, welche im Rahmen eines Verpflichtungskredites von CHF 230'000.00 am 15. Dezember 2022 von der Gemeindeversammlung genehmigt wurde.

2 Bildung

Instandstellung Turnhalle: CHF 50'000.00

Im Rahmen der Überlegungen zu einer mittel- bis langfristigen Sanierung der Turnhalle müssen weitere Abklärungen gemacht werden, um schliesslich entscheiden zu können, ob die Turnhalle saniert oder eventuell sogar neu gebaut werden soll.

3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Abklärungen Mehrzweckgebäude: CHF 50'000.00

Auch für den eventuellen Bau des Mehrzweckgebäudes bzw. der Sanierung des „Eishockeyhüttchens“ müssen weitere Abklärungen (ev. Ideenwettbewerb) gemacht werden.

7 Umweltschutz und Raumordnung

Generelles Wasserversorgungsprojekt: CHF 40'000.00

Im Zusammenhang mit sämtlichen Projekten im Bereich der Wasserversorgung (Pumpwerk, Wasserverbund mit Thusis) müssen ebenfalls noch weitere Abklärungen gemacht werden.

Pumpwerk Aktie: CHF 170'000.00

Im Zusammenhang mit der Evaluation eines neuen Standortes für das Pumpwerk der Wasserversorgung (gemäss Vorgaben des ANU) müssen voraussichtlich Probebohrungen gemacht werden, um die Realisierbarkeit eines neuen Pumpwerks zu prüfen.

Der Gemeindevorstand wird an einer der nächsten Gemeindeversammlungen hierfür einen Bruttokredit genehmigen lassen.

Neubau Reservoir St. Remigius: CHF 1'650'000.00

Im Zusammenhang mit der Neukonzeptionierung der Wasserversorgung und dem vom Kanton geforderten (Not-)Wasserverbund mit Thusis muss ein neues Reservoir realisiert werden. Nach der diesjährigen Planungsphase soll das Reservoir im Jahr 2026 realisiert werden.

Auch dieser Kredit muss an einer zukünftigen Gemeindeversammlung noch genehmigt werden.

Revision Ortsplanung: CHF 25'000.00

Vom bereits genehmigten Kredit für die Revision der Ortsplanung bleiben fürs Jahr 2026 Restkosten von CHF 25'000.00.

C. STEUERFUSS PRO 2026

Wie bereits in der Botschaft erwähnt, beantragt der Gemeindevorstand, den Gemeindesteuerfuss pro 2026 auf 110% der einfachen Kantonssteuer zu belassen. Ebenfalls auf dem bisherigen Satz sollen Liegenschaftensteuer und Handänderungssteuer belassen werden.