



Jahresrechnung 2025

Gemeinde Sils i.D.



Sanierung Bushaltestelle Dorf gemäss Behindertengleichstellungsgesetz

Gemeindebehörden, Kommissionsmitglieder und Delegierte ab 1.1.26

Gemeindevorstand	Gemeindepräsident Gemeindevizepräsidentin	Martin Lippuner Michèle Albertin	
	Departemente:		
	Finanzen:	Martin Lippuner	(Stv.: Michèle Albertin)
	Baufach/Ramplanung:	Martin Lippuner	(Stv.: Pascal Barrea)
	Bildung:	Gerhard Clement	(Stv.: Michèle Albertin)
	Sicherheit/Volkswirtschaft:	Andri Gustin	(Stv.: Pascal Barrea)
	Umwelt:	Pascal Barrea	(Stv.: Martin Lippuner)
	Gesundheit/Freizeit/Soziales/Kultur:	Michèle Albertin	(Stv.: Andri Gustin)
Schulrat		Gerhard Clement (Präsident) Katrín Zweifel Prisca Hinterberger	
Geschäftsprüfungskommission		Philipp Bossahrd (Präsident) Ruth Fischer Rezzoli Räto Müller	
Baukommission		Martin Lippuner (Präsident) Stefan Collet Christian Hinterberger	(Stv.: Linard Fravi) (Stv.: Ladina Riedi)
Feuerwehrkommission		Andri Gustin (Präsident) Christian Löffel Thomas Künzler Fabio Giovanoli Heinz Vetsch	
Gemeindeführungsstab (Kernstab)		Martin Lippuner (Stabschef) Gianin Müller Bruno Veraguth Christian Löffel Gemeindevorstand (situativ)	(Stv.: Michèle Albertin) (Stv.: Lea Collet) (Stv.: Thomas Löffel) (Stv.: Heinz Vetsch)
Delegierte Gemeindekorporation Hinterrhein		Andri Gustin (Vorstandsmitglied) Martin Lippuner Pascal Barrea	
Delegierte Abwasserreinigungsverband		Pascal Barrea Martin Lippuner	
Delegierte Abfallbewirtschaftungsverband		Pascal Barrea Martin Lippuner	
Delegierter Regionale Tourismusorganisation		Andri Gustin	
Delegierte Krankenhaus Thusis		Martin Lippuner Michèle Albertin	
Delegierter Jugendarbeit Domleschg		Michèle Albertin	
Delegierte Badi Thusis		Michèle Albertin	
Delegierter Stiftung Campi		Mario Kunz	
Delegierter Privatweg Carschenna		Martin Lippuner	
Delegierter Regionale Schiessanlage Rheinau		Andri Gustin	
Verwaltungskommission Altgericht Fürstenua		Andri Gustin	

Einwohnerstatistik 31.12.2025

Bevölkerungsstand

<i>Nationalität</i>	<i>Männer</i>	<i>Frauen</i>	<i>Total</i>
Schweizer	384	401	785
Ausländer	96	76	172
Total	480	477	957

Konfessionen

Evangelisch	Katholisch	Andere	Ohne
347	242	72	296

Bevölkerungsentwicklung seit 1880 (Stand jeweils per Ende Jahr)

Jahr	Stand		Jahr	Stand	Jahr	Stand
1880	567		2000	920	2013	901
1888	441	Dorfbrand 1887	2001	922	2014	936
1900	621		2002	906	2015	926
1920	526		2003	882	2016	926
1930	524		2004	890	2017	935
1941	591		2005	876	2018	948
1950	590		2006	882	2019	961
1960	737		2007	863	2020	972
1970	762		2008	854	2021	966
1980	826		2009	876	2022	988
1990	794		2010	893	2023	962
1995	865		2011	896	2024	974
2000	920		2012	905	2025	957

Einleitende Bemerkungen des Gemeindeganzlisten zur Jahresrechnung 2025

Geschätzte Silserinnen und Silser

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 98'498.03, nachdem der Gemeindevorstand – nach Rücksprache mit der Revisionsstelle - folgende Einlagen in bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen und Fonds, welche das Ergebnis der Erfolgsrechnung beeinflussen, beschlossen hat:

Einlagen:

- CHF 2'790.00 Parkplatzreserve
- CHF 68'260.11 Wasserversorgung
- CHF 15'462.80 Abwasserbeseitigung
- CHF 5'487.75 Abfallbeseitigung
- CHF 8'482.74 Tourismusinfrastruktur
- CHF 12'733.95 Schulmobiliar

Entnahmen:

- CHF 7'273.05 Tourismusinfrastruktur

Nebst den ordentlichen Abschreibungen der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens von insgesamt CHF 194'939.05 wurden ordentliche Abschreibungen auf Investitionsbeiträge von CHF 11'333.33 vorgenommen.

Aufgrund der vorgenommenen Abschreibungen und Einlagen in bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resp. Fonds beträgt die Selbstfinanzierung CHF 410'714.71 (2024: CHF 408'508.56).

Das Nettovermögen verringerte sich im Berichtsjahr von CHF 3'877'826.89 auf CHF 3'228'187.84, was einem Nettovermögen pro Einwohner von CHF 3'373.25 entspricht.

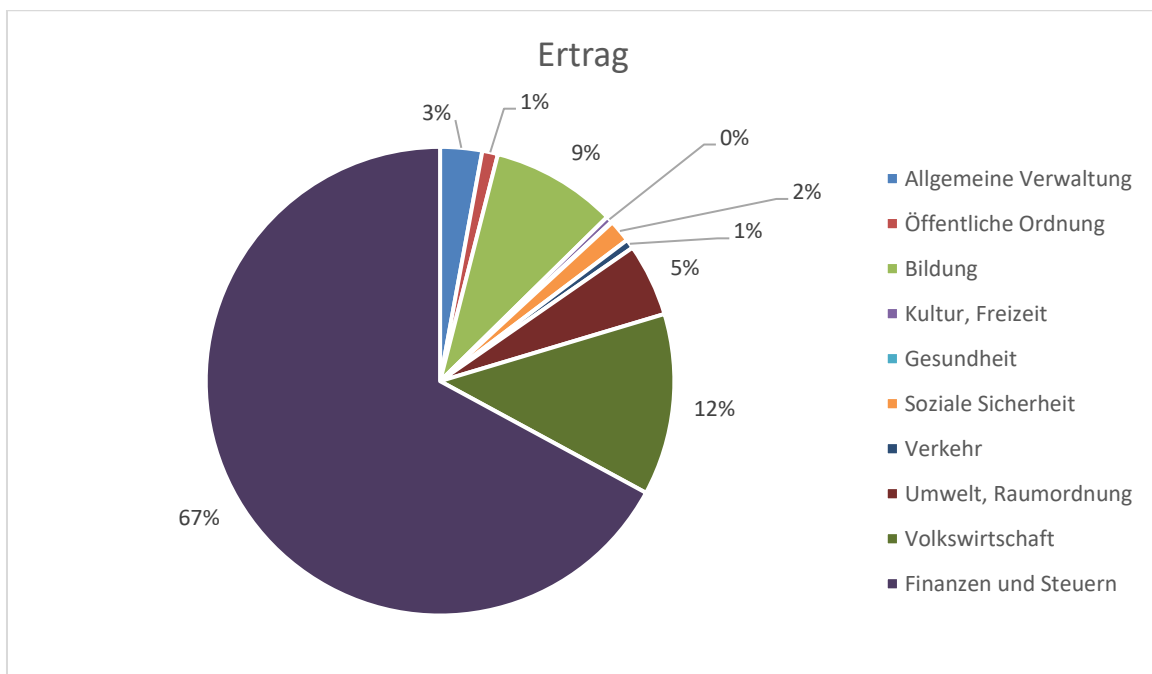
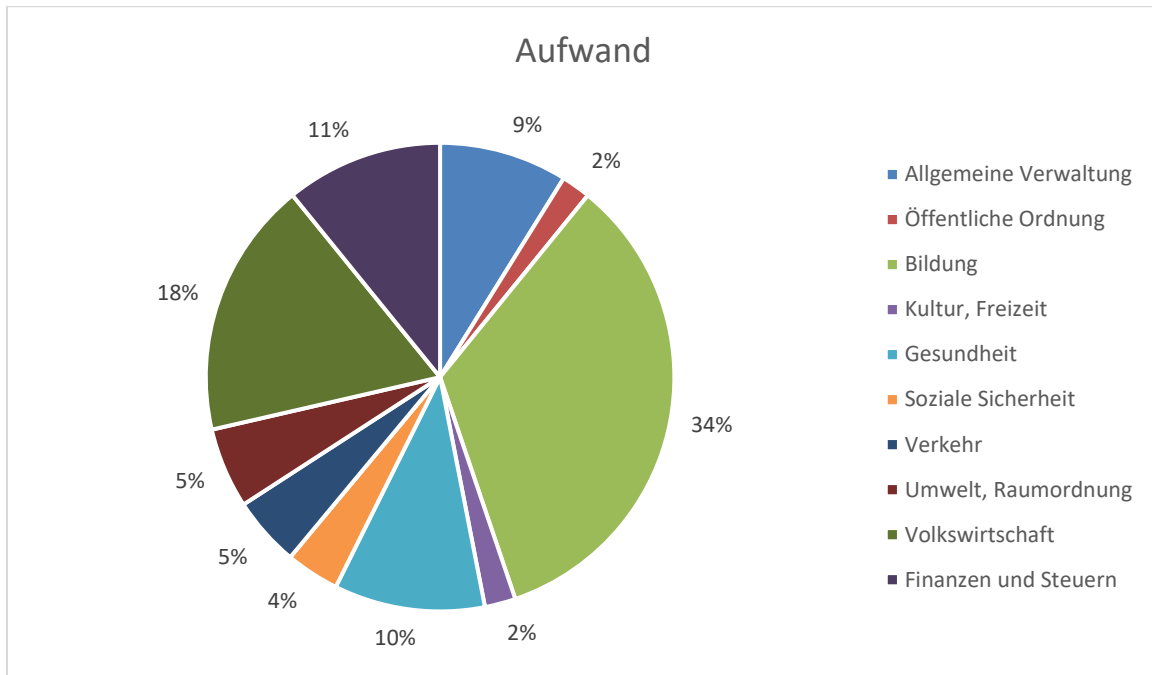
Eine stichwortartige Begründung der wesentlichsten Abweichungen gegenüber dem Budget 2025 (von +/- CHF 10'000.00) haben wir auch in diesem Jahr wieder in den Jahresbericht integriert.

Die Abweichungen bei den verschiedenen Steuererträgen, welche die Haupteinnahmequelle der Gemeinde bilden, sind nachfolgend festgehalten:

- Der fakturierte Einkommenssteuerertrag natürlicher Personen für das Jahr 2025 liegt um beinahe CHF 140'000.00 tiefer als budgetiert, jedoch im Rahmen des Vorjahres (- ca. CHF 6'000.00).
Der erhöhte Budgetansatz für 2025 ergibt sich aus der Berechnungsgrundlage, basierend auf den durchschnittlichen Steuererträgen der Jahre 2021 bis 2023, die knapp über CHF 1,5 Mio. lagen.
Folgerichtig liegt auch der Vermögenssteuerertrag unter Budget, und zwar um rund mehr als CHF 23'000.00.
Wie jedes Jahr ist jedoch festzuhalten, dass die Fakturierung aufgrund der provisorischen Veranlagungen erfolgt ist und sich durch die definitiven Veranlagungen noch Veränderungen ergeben können.
- Der Steuerertrag der juristischen Personen liegt um beinahe CHF 500'000.00 über Budget, was darauf beruht, dass die Kantonale Steuerverwaltung die definitiven Steuerveranlagungen der Jahre 2009-2012 der Partnerwerke (KHR) erst im Berichtsjahr vorgenommen hat und es deshalb für die Jahre 2012-2022 zu respektablem Steuernachzahlungen gekommen ist, allerdings bei weitem nicht in dem Ausmass wie von der Kantonalen Steuerverwaltung in Aussicht gestellt.
Andererseits mussten für die Jahre 2019 und 2020 Rückzahlungen in der Höhe von mehr als CHF 195'000.00 getätigt werden.
- Der Quellensteuerertrag ist mit mehr als CHF 102'000.00 um ungefähr CHF 4'000.00 höher ausgefallen als budgetiert.
- Der Steuerertrag aus Kapitalabfindungen ist mit knapp CHF 68'000.00 um rund CHF 12'000.00 höher ausgefallen als budgetiert. Dieser ist jedoch von Jahr zu Jahr grösseren Schwankungen ausgesetzt und daher nur sehr schwer budgetierbar.
- Der Ertrag aus den Liegenschaftssteuern ist im Jahre 2025 um etwas mehr als CHF 23'000.00 tiefer ausgefallen als budgetiert und um etwas mehr als CHF 12'000.00 als im letzten Jahr.
- Die Erträge aus Handänderungs- und Grundstückgewinnsteuern sind im Jahr 2025 um mehr als CHF 88'000.00 unter Budget, unter anderem auch weil im Bereich der Grundstückgewinnsteuern Rückzahlungen von mehr als CHF 50'000.00 erfolgt sind.
- Im Bereich der Erbschafts- und Schenkungssteuern wurde das Budget um mehr als CHF 23'000.00 unterschritten.

Gianin Müller, Gemeindeganzlist

Erfolgsrechnung 2025



Konto	Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Funktionale Gliederung ER HRM2	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	679'031.89	224'560.03 454'471.86	571'750.00	60'800.00 510'950.00	653'586.13	160'025.92 493'560.21
011	Legislative Netto Aufwand	20'195.50	20'195.50	21'600.00	21'600.00	21'821.00	21'821.00
012	Exekutive Netto Aufwand	119'782.60	18'782.00 101'000.60	102'100.00	102'100.00	112'321.60	13'510.75 98'810.85
021	Gemeindeverwaltung Netto Aufwand	351'643.77	88'451.23 263'192.54	301'150.00	19'000.00 282'150.00	347'666.02	76'920.37 270'745.65
022	Bauverwaltung Netto Aufwand	71'767.05	54'206.80 17'560.25	33'700.00	8'100.00 25'600.00	66'866.73	31'924.80 34'941.93
026	Region Netto Aufwand	24'360.00	1'071.00 23'289.00	29'800.00	29'800.00	22'774.00	1'680.00 21'094.00
029	Verwaltungsliegenschaften Netto Aufwand	91'282.97	62'049.00 29'233.97	83'400.00	33'700.00 49'700.00	82'136.78	35'990.00 46'146.78
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand	153'908.03	84'074.60 69'833.43	135'100.00	58'800.00 76'300.00	111'966.88	76'301.75 35'665.13
111	Polizei Netto Aufwand	17'040.30	6.00 17'034.30	15'200.00	15'200.00	16'338.50	1'005.35 15'333.15
140	Allgemeines Rechtswesen Netto Aufwand	19'443.70	5'561.00 13'882.70	18'700.00	18'700.00	15'721.20	6'365.20 9'356.00
150	Feuerwehr Netto Aufwand Netto Ertrag	58'521.85 7'163.80	65'685.65	77'700.00	55'800.00 21'900.00	64'790.42 1'090.78	65'881.20
161	Militärische Verteidigung Netto Aufwand	32'073.80	32'073.80	6'000.00	6'000.00	2'089.20	2'089.20
162	Zivile Verteidigung Netto Aufwand	26'828.38	12'821.95 14'006.43	17'500.00	3'000.00 14'500.00	13'027.56	3'050.00 9'977.56
2	BILDUNG Netto Aufwand	2'601'636.22	672'864.02 1'928'772.20	2'523'400.00	406'400.00 2'117'000.00	2'498'524.41	594'084.23 1'904'440.18
211	Eingangsstufe Netto Aufwand	114'357.45	17'937.06 96'420.39	127'400.00	17'300.00 110'100.00	108'880.94	26'907.40 81'973.54
212	Primarstufe Netto Aufwand	1'173'940.28	299'958.99 873'981.29	1'052'000.00	111'000.00 941'000.00	1'008'805.22	161'095.15 847'710.07
213	Oberstufe / Sekundarstufe I Netto Aufwand	733'603.42	52'296.15 681'307.27	786'000.00	786'000.00	735'113.95	70'328.29 664'785.66
214	Musikschulen Netto Aufwand	16'213.11	710.49 15'502.62	23'000.00	23'000.00	19'762.69	19'762.69
217	Schulliegenschaften Netto Aufwand	347'134.00	262'412.33 84'721.67	327'300.00	235'100.00 92'200.00	405'177.19	283'953.35 121'223.84
218	Tagesbetreuung Netto Aufwand	2'976.00	2'655.00 321.00				
219	Volksschule Übriges Netto Aufwand	95'478.91	36'894.00 58'584.91	107'300.00	43'000.00 64'300.00	121'748.42	51'800.04 69'948.38
220	Sonderschulen	64'880.05		70'000.00		63'636.00	

Konto	Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Funktionale Gliederung ER HRM2	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Netto Aufwand		64'880.05		70'000.00		63'636.00
251	Gymnasiale Maturitätsschulen	53'053.00		30'400.00		35'400.00	
	Netto Aufwand		53'053.00		30'400.00		35'400.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	163'390.23	34'436.85	127'400.00	7'800.00	119'442.14	10'421.15
	Netto Aufwand		128'953.38		119'600.00		109'020.99
321	Bibliotheken	4'870.00		4'900.00		4'810.00	
	Netto Aufwand		4'870.00		4'900.00		4'810.00
322	Konzert und Theater	300.00		500.00		200.00	
	Netto Aufwand		300.00		500.00		200.00
329	Kultur, übriges	16'890.50		18'200.00		18'047.50	
	Netto Aufwand		16'890.50		18'200.00		18'047.50
331	Film und Kino	500.00		500.00		750.00	
	Netto Aufwand		500.00		500.00		750.00
341	Sport	121'623.88	27'163.80	81'100.00	600.00	74'718.74	2'736.70
	Netto Aufwand		94'460.08		80'500.00		71'982.04
342	Freizeit	9'296.45	7'273.05	13'800.00	7'200.00	12'023.05	7'684.45
	Netto Aufwand		2'023.40		6'600.00		4'338.60
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	9'909.40		8'400.00		8'892.85	
	Netto Aufwand		9'909.40		8'400.00		8'892.85
4	GESUNDHEIT	798'745.74	4'979.64	744'600.00		766'157.25	64'667.56
	Netto Aufwand		793'766.10		744'600.00		701'489.69
411	Spitäler	531'972.01		495'100.00		496'740.08	44'387.66
	Netto Aufwand		531'972.01		495'100.00		452'352.42
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	199'294.50	4'185.45	217'800.00		203'585.60	
	Netto Aufwand		195'109.05		217'800.00		203'585.60
421	Ambulante Krankenpflege	63'146.33		25'600.00		59'766.97	19'817.80
	Netto Aufwand		63'146.33		25'600.00		39'949.17
433	Schulgesundheitsdienst	3'141.90	794.19	3'200.00		3'230.60	462.10
	Netto Aufwand		2'347.71		3'200.00		2'768.50
490	Gesundheitswesen, übriges	1'191.00		2'900.00		2'834.00	
	Netto Aufwand		1'191.00		2'900.00		2'834.00
5	SOZIALE SICHERHEIT	283'519.00	121'218.05	285'200.00	600.00	316'311.40	99'987.04
	Netto Aufwand		162'300.95		284'600.00		216'324.36
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	4'800.00		4'800.00		4'800.00	
	Netto Aufwand		4'800.00		4'800.00		4'800.00
545	Leistungen an Familien	14'246.10	235.00	14'800.00		13'431.75	1'452.35
	Netto Aufwand		14'011.10		14'800.00		11'979.40
572	Wirtschaftliche Hilfe	96'813.15	17'807.25	114'800.00	500.00	135'008.30	12'501.35
	Netto Aufwand		79'005.90		114'300.00		122'506.95
573	Asylwesen	1'441.40	78'201.50	1'500.00		1'457.15	67'955.39
	Netto Aufwand				1'500.00		
	Netto Ertrag	76'760.10				66'498.24	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER HRM2	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
579	Fürsorge, übriges Netto Aufwand	164'369.55	24'943.20 139'426.35	147'400.00	147'400.00	160'211.50	18'020.15 142'191.35
592	Hilfsaktionen Netto Aufwand	1'848.80	31.10 1'817.70	1'900.00	100.00 1'800.00	1'402.70	57.80 1'344.90
6	VERKEHR Netto Aufwand	368'420.64	49'696.20 318'724.44	353'700.00	10'300.00 343'400.00	339'684.96	38'706.49 300'978.47
615	Gemeindestrassen Netto Aufwand	172'835.34	14'201.75 158'633.59	182'400.00	7'200.00 175'200.00	134'540.76	10'905.20 123'635.56
619	Werkbetrieb Netto Aufwand	170'930.22	17'929.45 153'000.77	156'800.00	156'800.00	177'151.19	9'723.69 167'427.50
621	Bahninfrastruktur Netto Aufwand	5'083.33	5'083.33	5'100.00	5'100.00	5'083.34	5'083.34
622	Regionalverkehr Netto Aufwand	2'885.00	2'885.00	9'400.00	2'400.00 7'000.00	9'259.00	2'400.00 6'859.00
629	Öffentlicher Verkehr, übriges Netto Ertrag	16'686.75 878.25	17'565.00	700.00	700.00	13'650.67 2'026.93	15'677.60
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Netto Aufwand	425'647.90	390'043.18 35'604.72	435'300.00	345'300.00 90'000.00	450'036.36	366'543.52 83'492.84
710	Wasserversorgung Netto Aufwand	143'852.20	140'022.70 3'829.50	148'500.00	143'000.00 5'500.00	145'712.81	141'499.41 4'213.40
720	Abwasserbeseitigung	118'064.20	118'064.20	114'000.00	114'000.00	121'349.18	121'349.18
730	Abfallwirtschaft Netto Aufwand Netto Ertrag	128'739.91 1'217.99	129'957.90	133'400.00	87'200.00 46'200.00	155'154.03	102'561.93 52'592.10
741	Gewässerverbauungen Netto Aufwand	2'013.86	2'013.86	1'700.00	1'700.00		
771	Friedhof und Bestattung Netto Aufwand	11'497.50	1'998.38 9'499.12	11'200.00	1'100.00 10'100.00	8'494.30	250.00 8'244.30
790	Raumordnung Netto Aufwand	21'480.23	21'480.23	26'500.00	26'500.00	19'326.04	883.00 18'443.04
8	VOLKSWIRTSCHAFT Netto Aufwand	1'361'044.72	973'486.63 387'558.09	1'100'900.00	650'500.00 450'400.00	1'118'838.38	818'759.87 300'078.51
811	Landwirtschaft Netto Aufwand	3'786.84	1'667.05 2'119.79	8'700.00	1'600.00 7'100.00	4'220.50	1'655.05 2'565.45
820	Forstwirtschaft Netto Aufwand	197'566.15	174'140.19 23'425.96	62'400.00	34'300.00 28'100.00	25'802.20	14'525.55 11'276.65
840	Tourismus (allgemein) Netto Aufwand	39'114.15	33'854.15 5'260.00	42'400.00	35'600.00 6'800.00	40'687.45	35'485.45 5'202.00
871	Elektrizität Netto Aufwand	1'120'577.58	763'825.24 356'752.34	987'400.00	579'000.00 408'400.00	1'048'128.23	767'093.82 281'034.41
9	FINANZEN UND STEUERN Netto Ertrag	831'660.00 4'378'483.20	5'210'143.20	114'000.00 4'257'200.00	4'371'200.00	715'701.67 4'145'050.38	4'860'752.05
910	Steuern Netto Ertrag	756'872.25 2'934'762.90	3'691'635.15	60'700.00 2'910'400.00	2'971'100.00	496'838.15 2'986'531.10	3'483'369.25

Konto	Erfolgsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Funktionale Gliederung ER HRM2	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
930	Finanz- und Lastenausgleich Netto Ertrag	29'883.05 255'151.95	285'035.00	285'000.00	285'000.00	199'038.00	199'038.00
950	Ertragsanteile Netto Ertrag	3'826.10 1'150'102.50	1'153'928.60	5'600.00 1'035'000.00	1'040'600.00	4'643.10 1'093'072.80	1'097'715.90
961	Zinsen Netto Ertrag	2'949.10 12'295.65	15'244.75	200.00 12'500.00	12'700.00	10'216.32 6'309.43	16'525.75
963	Liegenschaften des Finanzvermögens Netto Ertrag	38'129.45 25'930.15	64'059.60	46'500.00 14'500.00	61'000.00	42'435.25 20'322.35	62'757.60
969	Finanzvermögen, übriges Netto Aufwand Netto Ertrag	0.05 240.05	240.10	1'000.00	1'000.00	795.11	283.45 511.66
971	Rückverteilungen Netto Ertrag			800.00	800.00	1'062.10	1'062.10
999	Abschluss Netto Aufwand					160'773.74	160'773.74
	Total Netto Aufwand Netto Ertrag	7'667'004.37 98'498.03	7'765'502.40	6'391'350.00	5'911'700.00 479'650.00	7'090'249.58	7'090'249.58
	Gesamttotal	7'765'502.40	7'765'502.40	6'391'350.00	6'391'350.00	7'090'249.58	7'090'249.58

Begründung der wesentlichsten Budgetabweichungen nach Kostenstellen (> CHF 10'000.00 gerundet)

021 Gemeindeverwaltung: - Minderaufwand Der Minderaufwand setzt sich insbesondere aus folgenden Positionen zusammen: <u>Aufwand</u> • Tiefere Kosten für Fotokopierer und -kopien (CHF 2'300.00). • Tiefere Ausgaben für „Anschaffung EDV-Geräte / Software“, da geplante Einführung von Dialog G6 (Einwohnerkontrolle) wiederum noch nicht abgeschlossen werden konnte (CHF 6'800.00). • Geringerer Informatik-Nutzungsaufwand (CHF 3'200.00) <u>Ertrag</u> • Rückerstattung Unfall-Zusatzversicherung (Überschussbeteiligung) aufgrund tiefer Fallzahlen (CHF 6'800.00)	18'957.46
029 Verwaltungsliegenschaften: - Minderaufwand Der Minderaufwand beruht unter anderem insbesondere darauf, dass der budgetierte Aufwand von CHF 4'000.00 (Durchschnitt der letzten Jahre) für die Anschaffung von Maschinen und Geräten nicht beansprucht wurde, dass die Unterhaltskosten für den Palazzo um CHF 2'100.00 tiefer ausfielen, dass die Unterhaltskosten für Mauer und Garten um gerundet CHF 9'400.00 tiefer ausfielen. Andererseits konnten auf der Ertragsseite Mehrerträge durch die Vermietung der ehemaligen „Pfarrwohnung“ in der Höhe von CHF 10'100.00 erwirtschaftet werden.	20'466.03
150 Feuerwehr: - Minderaufwand Der Minderaufwand setzt sich insbesondere aus folgenden Positionen zusammen: <u>Aufwand</u> • Geringere Kosten für Aus- und Weiterbildung (CHF 2'800.00) • Weniger Aufwand für „Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge“ (CHF 6'300.00), da angeschaffte Helme über das Konto „Anschaffung Uniformen, Dienstkleider usw.“ gebucht wurden. • Weniger Aufwand für „Anschaffung Uniformen, Dienstkleider usw.“ (CHF 5'000.00), da Uniformen erst im 2026 angeschafft wurden. • Tiefere Kosten für Telefon / Alarmierung / Kommunikation von rund CHF 1'700.00. • Tiefere Kosten für „Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge“ (CHF 3'400.00) <u>Ertrag</u> • Höhere Einnahmen beim Feuerwehrpflichtersatz in der Höhe von CHF 7'500.00.	29'063.80

161 Militärische Verteidigung: - Mehraufwand Der Mehraufwand ergibt sich insbesondere deshalb, weil die Kosten für die Sanierung der Regionalen Schiessanlage Rheinau in der Höhe von rund CHF 29'000.00 nicht aktiviert, sondern direkt über die Erfolgsrechnung abgeschrieben werden.	38'073.80
211 Eingangsstufe: - Minderaufwand Der Minderaufwand resultiert in erster Linie aus den geringeren Personalkosten, da ab August 2025 eine jüngere Lehrperson im Kindergarten angestellt wurde und sich demzufolge Personalkosten reduzierten.	13'700.61
212 Primarstufe: - Minderaufwand Der Minderaufwand setzt sich insbesondere aus folgenden Positionen zusammen: <u>Aufwand</u> • Geringere Lohnkosten (CHF 15'000.00) infolge tieferer Altersstruktur • Aus- und Weiterbildung (CHF 2'400.00) • Übriger Personalaufwand (CHF 8'400.00), da die Kosten für den Logopädieunterricht tiefer ausgefallen sind als budgetiert. • Fotokopien (CHF 4'100.00), da durch den Kauf des Multifunktionsgeräts (anstelle Leasing) die Kosten beträchtlich reduziert werden konnten. • Lehrmittel, Schul- und Verbrauchsmaterial (CHF 3'700.00) • Exkursionen, Schullager und Projekte (CHF 5'300.00) • Übrige Anlässe (CHF 1'900.00) • Deutschunterricht Schule St. Catharina (CHF 13'200.00), da ein letztes Jahr zugezogener Schüler im 2025 die Sprachförderung nicht mehr benötigte. <u>Ertrag</u> • Rückerstattungen (CHF 10'100.00), da die Kosten für eine „externe“ Schülerin der Wohnsitzgemeinde verrechnet werden konnten.	67'018.71
213 Oberstufe / Sekundarstufe 1: - Minderaufwand Der Minderaufwand resultiert aus der Jahresrechnung des Schulverbandes Innerdomleschg.	104'692.73
251 Gymnasiale Maturitätsschulen: - Mehraufwand Der Mehraufwand liegt insbesondere darin begründet, dass gemäss Gesetz auch die Schulkosten der Talentklassenschüler durch die Wohnsitzgemeinde bezahlt werden müssen. Im Berichtsjahr beträgt dies CHF 22'737.00.	22'653.00

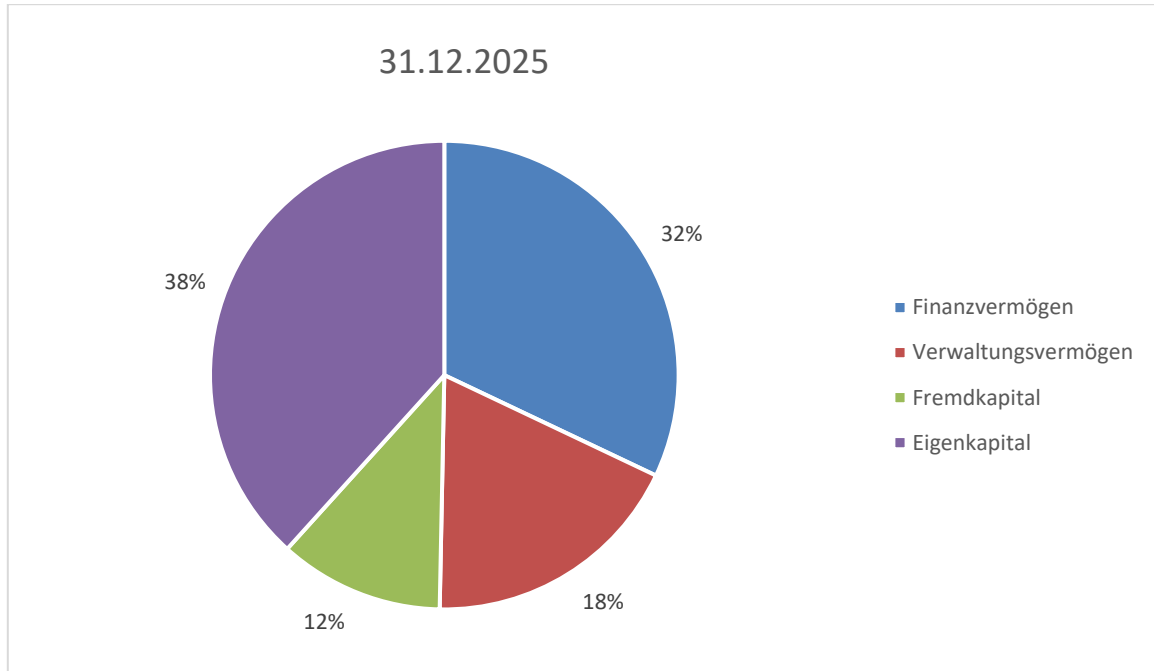
341 Sport: - Mehraufwand Der Mehraufwand begründet sich in erster Linie damit, dass der Beitrag an den Eisverein Viamala (EVV) zur Realisierung der Kunsteisbahn nach Rücksprache mit der Revisionsstelle aktiviert und bereits im ersten Jahr mit einem Anteil von CHF 14'666.66 abgeschrieben wurde, was einer „Nutzungsdauer“ von 15 Jahren entspricht.	13'960.08
411 Spitäler - Mehraufwand Der Mehraufwand gegenüber dem Budget 2025 ist auf mehrere Positionen zurückzuführen: <u>Aufwand</u> • Höheres Defizit (CHF 11'900.00) • Höhere Gemeinwirtschaftliche Leistungen (CHF 3'100.00) • Höhere Fallbeiträge (CHF 9'900.00) <u>Ertrag</u> Gegenüber dem Budget 2025 konnte der budgetierte Ertrag für die Rettung Mittelbünden in der Höhe von CHF 18'000.00 nicht „gebucht“ werden.	36'872.01
412 Kranken-, Alters- und Pflegeheime: - Minderaufwand Der Minderaufwand beruht auf einer geringeren Anzahl „Fälle“.	22'690.95
421 Ambulante Krankenpflege: - Mehraufwand Der Mehraufwand begründet sich in erster Linie damit, dass die Anzahl der „Spitex-Leistungsbezüger“ gestiegen ist.	37'546.33
572 Wirtschaftliche Hilfe: - Minderaufwand Der Minderaufwand beruht in erster Linie darauf, dass es im Berichtsjahr weniger unterstützungspflichtige Personen gab bzw. diese teilweise einer Arbeit nachgehen konnten.	35'294.10
573 Asylwesen: - Mehrertrag Auch in diesem Berichtsjahr wurden seitens des Kantons wiederum „Globalpauschalen“ für Flüchtlinge ausbezahlt, welche nicht budgetiert wurden, zumal noch nicht klar ist, ob diese überhaupt dauerhaft für die Gemeinde Sils i.D. gedacht sind oder noch „weitergegeben“ werden müssen.	76'760.10

871 Elektrizität: - Minderaufwand Der Minderaufwand von beinahe CHF 52'000.00 rührt unter anderem daher, dass sich einige Konten gegenüber dem Budget 2025 verändert haben: <u>Mehraufwände</u> • Personalkosten (CHF 10'000.00), da im Zusammenhang mit dem Outsourcing der Stromablesungen und der Rechnungsstellung noch nicht vollständig die geplanten Einsparungen gemacht werden konnten. • Netznutzung (CHF 65'400.00) • Systemdienstleistungen (CHF 12'200.00) • Vergütung Energieproduktion Solarstrom (CHF 3'200.00) <u>Mindererträge</u> • Stromreserve (CHF 46'600.00) <u>Minderaufwände</u> • Ankauf Energie (CHF 9'100.00) • Ankauf kostendeckende Einspeisevergütung (CHF 2'900.00) • Energiedatenmanagement (CHF 3'200.00) • Stromreserve (CHF 33'400.00) • Zähleranschaffungen und -revisionen (CHF 2'000.00) • Dienstleistungen Dritter (CHF 13'300.00), da das Outsourcing noch nicht definitiv umgesetzt werden konnte. • Grabarbeiten (CHF 2'000.00) • Diverser Sachaufwand (CHF 5'600.00), da das Outsourcing noch nicht definitiv umgesetzt werden konnte. <u>Mehrerträge</u> • Energieverkauf (CHF 65'300.00) • Kostendeckende Einspeisevergütung (CHF 24'700.00) • Verkauf Beteiligungsenergie (CHF 4'000.00) • Erlös Abgabe ans Gemeinwesen (CHF 19'500.00) • Rückerstattungen (CHF 5'900.00) für Dienstbarkeitsverträge für Hochspannungsleitung	51'647.66
950 Ertragsanteile: - Mehrertrag Der Mehrertrag von rund CHF 115'000.00 setzt sich wie folgt zusammen: • Wasserrechtszinsen (CHF 35'500.00) • Konzession Netznutzung (CHF 65'400.00) • Konzession Systemdienstleistungen (CHF 12'200.00)	115'102.50

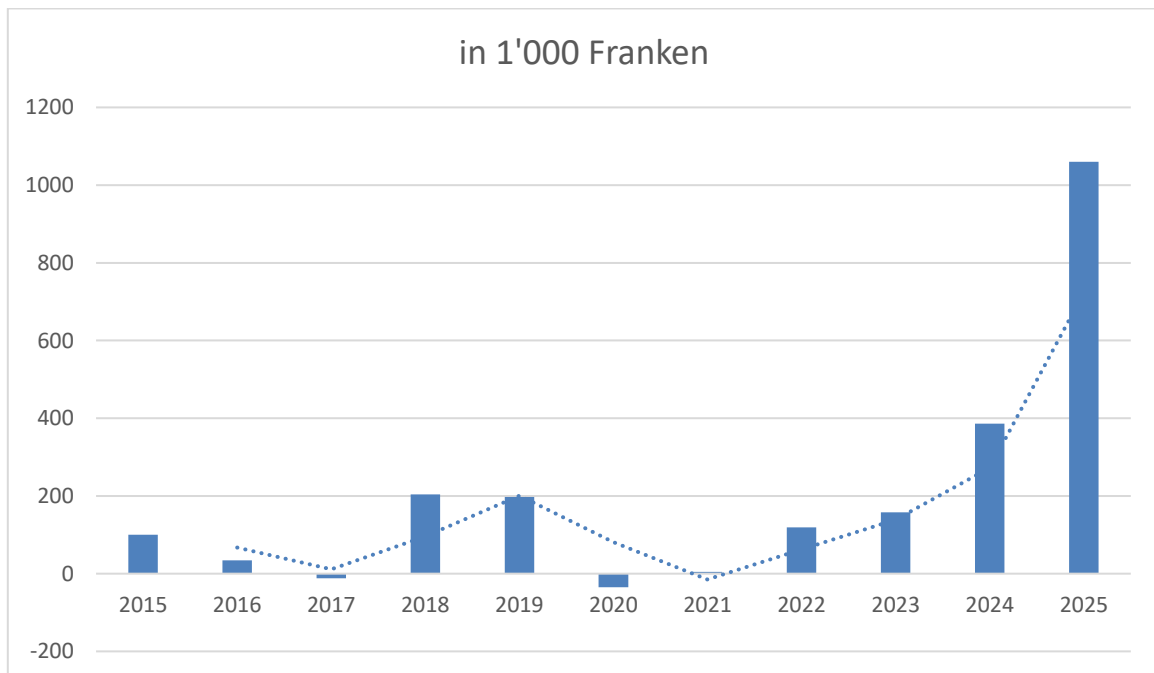
Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR HRM2	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	134'464.45	9'990.00	100'000.00		95'108.55	
0290.5040.01	Sanierung Fenster Palazzo	65'231.35		100'000.00		53'731.75	
0290.5040.02	Dämmung Dachboden Palazzo	69'233.10				41'376.80	
0290.6310.02	Kantonsbeiträge Dämmung Dachboden Palazzo		9'990.00				
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	38'759.55		55'000.00		300.00	
1400.5290.00	Amtliche Schätzungen					300.00	
1610.5090.00	Sanierung Regionale Schiessanlage			55'000.00			
1620.5040.01	Sanierung Zivilschutzanlage	38'759.55					
2	BILDUNG	9'537.90		15'000.00			
2170.5040.00	Instandstellung Turnhalle / Hockeyhüttli	9'537.90		15'000.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	220'000.00		220'000.00			
3410.5550.00	Beitrag Kunsteisbahn	220'000.00		220'000.00			
6	VERKEHR	485'536.25		500'000.00	100'000.00	7'071.10	
6150.5010.02	Sanierung "Im Winkel"	373'687.35		300'000.00		389.85	
6290.5010.01	Sanierung Bushaltestellen nach Behindertengleichstellungsgesetz	111'848.90		200'000.00		6'681.25	
6290.6310.01	Investitionsbeiträge Kanton für behindertengerechte Bushaltestellen				100'000.00		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	112'667.46	15'470.55	435'000.00	55'000.00	253'410.69	87'742.20
7101.5031.01	Generelles Wasserversorgungsprojekt	8'846.71				28'816.89	
7101.5031.02	Wasserverbund mit Thusis					178'200.35	
7101.5031.03	Wasserleitungen im Winkel	51'520.80		80'000.00			
7101.5041.00	Neubau Pumpwerk Aktie	7'492.75		130'000.00			
7101.5041.02	Neubau Reservoir St. Remigius	44'418.05		150'000.00			
7101.6120.01	Anschlussgebühren Wasserversorgung		6'512.15		21'000.00		37'354.20
7101.6310.00	Investitionsbeiträge Kanton für Wasserleitungen im Winkel				10'000.00		
7201.5031.03	Abwasserleitungen im Winkel			50'000.00			
7201.6120.01	Anschlussgebühr Abwasserbeseitigung		8'958.40		24'000.00		50'388.00
7410.5020.00	Sanierung Nollaverbauungen					28'147.35	
7900.5290.02	Revision Ortsplanung	389.15		25'000.00		18'246.10	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	86'900.70	2'052.00	70'000.00		29'961.95	
8712.5034.00	Grabarbeiten Sanierung Strasse im Winkel			10'000.00			
8712.5094.01	Smart Meter	86'900.70		60'000.00		29'961.95	
8712.6450.00	Rückzahlung Darlehen e-sy AG		2'052.00				
9	FINANZEN UND STEUERN	27'512.55	1'087'866.31			87'742.20	385'852.29
9990.5900.01	Passivierung Investitionsrechnung	27'512.55				87'742.20	
9990.6900.01	Aktivierung Investitionsrechnu		1'087'866.31				385'852.29
	Total	1'115'378.86	1'115'378.86	1'395'000.00	155'000.00	473'594.49	473'594.49
	Netto Ausgaben				1'240'000.00		
	Gesamttotal	1'115'378.86	1'115'378.86	1'395'000.00	1'395'000.00	473'594.49	473'594.49

Konto	Bilanz Bilanzgliederung HRM2	Bestand per 01.01.2025	Veränderungen		Bestand per 31.12.2025
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	7'582'079.10	23'322'983.01	23'045'454.55	7'859'607.56
10	Finanzvermögen	5'598'521.81	22'135'189.30	22'727'212.77	5'006'498.34
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'793'790.09	12'204'994.97	12'745'640.57	1'253'144.49
101	Forderungen	2'971'055.49	9'813'263.52	9'866'628.12	2'917'690.89
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	114'944.08	108'164.06	114'944.08	108'164.06
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	18'732.15	8'766.75		27'498.90
108	Sachanlagen Finanzvermögen	700'000.00			700'000.00
14	Verwaltungsvermögen	1'983'557.29	1'187'793.71	318'241.78	2'853'109.22
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'445'154.83	912'718.10	214'012.35	2'143'860.58
142	Immaterielle Anlagen	359'677.79	55'075.61	76'177.43	338'575.97
144	Darlehen	2'052.00		2'052.00	
145	Beteiligungen	120'006.00			120'006.00
146	Investitionsbeiträge	56'666.67	220'000.00	26'000.00	250'666.67
2	PASSIVEN	7'582'079.10	3'690'897.97	3'511'867.54	7'761'109.53
20	Fremdkapital	1'720'694.92	3'562'210.07	3'504'594.49	1'778'310.50
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'039'791.86	2'806'130.17	2'874'135.58	971'786.45
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	626'212.06	756'052.15	630'458.91	751'805.30
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	54'691.00	27.75		54'718.75
29	Eigenkapital	5'861'384.18	128'687.90	7'273.05	5'982'799.03
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	2'045'181.92	107'471.21		2'152'653.13
291	Fonds	352'167.32	21'216.69	7'273.05	366'110.96
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'464'034.94			3'464'034.94
	Total Aktiven	7'582'079.10	23'322'983.01	23'045'454.55	7'859'607.56
	Total Passiven	7'582'079.10	3'690'897.97	3'511'867.54	7'761'109.53
	Aktivenüberschuss				98'498.03

Bilanz



Nettoinvestitionen der letzten 10 Jahre (in 1'000 Franken)



Kennzahlen

Für die Beurteilung der Finanzlage einer Gemeinde werden üblicherweise Kennzahlen herangezogen. Für die Gemeinde Sils i.D. ergibt sich folgendes Bild:

Finanzkennzahlen		2025	2024	2024 Bündner Gemeinden
		HRM2	HRM2	HRM2
Selbstfinanzierungsgrad	%	37.48	137.03	81.07
Selbstfinanzierungsanteil	%	6.00	6.71	16.48
Kapitaldienstanteil	%	2.94	2.69	8.09
Zinsbelastungsanteil	%	-0.11	-0.14	0.18
Nettovermögen (+), -schuld (-)	CHF	3'228'188	3'877'827	
Nettovermögen (+), -schuld (-)/Einwohner	CHF	3'373	3'981	7'005
Bruttoverschuldungsanteil	%	14.63	16.97	65.14
Investitionsanteil	%	14.88	6.37	23.50

Kennzahl	Richtwerte		
Selbstfinanzierungsgrad in Prozent	ideal > 100%	gut / vertretbar 80% bis 100%	problematisch < 80%
Selbstfinanzierungsanteil in Prozent	gut > 20%	mittel 10% bis 20%	schwach < 10%
Kapitaldienstanteil in Prozent	gering < 5%	tragbar 5% bis 15%	hoch > 15%
Zinsbelastungsanteil in Prozent	gut 0% bis 4%	genügend 4% bis 9%	schlecht > 9%
Nettoschuld pro Einwohner in Franken	gering bis 1'000	mittel / hoch 1'000 bis 5'000	sehr hoch > 5'000
Bruttoverschuldungsanteil in Prozent	sehr gut < 50%	gut / mittel 50% bis 150%	Schlecht / kritisch > 150%
Investitionsanteil in Prozent	schwach < 10%	mittel / stark 10% bis 30%	sehr stark > 30%

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission Sils im Domleschg zur Jahresrechnung 2025

Gemäss Verfassungsauftrag haben wir die Geschäftsführung der Gemeindeorgane folgendermassen geprüft:

1. Unter Beizug der Revisionsstelle Gredig + Partner AG, Thusis, erfolgte die detaillierte Revision der Erfolgs- und der Investitionsrechnung 2025 sowie der Bilanz per 31. Dezember 2025. Aufgrund des Prüfungsberichtes von Herrn Curdin Mayer wird bestätigt, dass
 - die Bilanz per 31. Dezember 2025 sowie die Erfolgs- und die Investitionsrechnung 2025 mit den sauber und ordnungsgemäss geführten Büchern übereinstimmen,
 - die Vermögens- und Schuldbestände ausgewiesen sind,
 - die Aufwendungen und Erträge, soweit sie geprüft wurden, belegt sind.

2. Das Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr wie folgt verändert:

Stand am 1. Januar 2025	CHF 5'861'384.18
Zunahme Verpflichtungen gegenüber Spezialfinanzierungen	CHF 107'471.21
Zunahme Fonds	CHF 13'943.64
Jahresgewinn	<u>CHF 98'498.03</u>
Stand am 31. Dezember 2025	<u>CHF 6'081'297.06</u>

3. Die Protokolle des Gemeindevorstandes, der Geschäftsleitung, des Schulrates sowie der Kommissionen wurden geprüft. Über die laufenden Geschäfte haben wir hinreichend Auskunft erhalten und deren Behandlung in Ordnung befunden.
4. Die Gemeindeversammlungsbeschlüsse wurden ordnungsgemäss, den Anträgen entsprechend, bearbeitet.
5. Die Geschäftsprüfungskommission beantragt deshalb der Gemeindeversammlung:
 - a) die vorliegende Jahresrechnung 2025 zu genehmigen
 - b) die Gemeindebehörde und die Mitarbeiter der Gemeinde, unter bester Verdankung für die geleistete Arbeit, zu entlasten.

Sils i.D., 12. Juni 2026

DIE GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

P. Bosshard

R. Fischer Rezzoli

R. Müller



GEMEINDE
SILS IM DOMLESCHG

Anhang zur Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

1.	Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	3
2.	Eigenkapitalnachweis	3
3.	Rückstellungsspiegel	3
4.	Beteiligungsspiegel	4
5.	Gewährleistungsspiegel	5
6.	Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger	5
7.	Anlagenspiegel Finanzvermögen	5
8.	Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen	6
9.	Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	6
10.	Ausserordentliche Geschäftsfälle	7
11.	Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten	7
12.	Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	7
13.	Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2.....	7
14.	Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	7
15.	Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen	7
16.	Verpflichtungskreditkontrolle	7

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 1.1.25	Stand 31.12.25	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen/Vorschüsse gegenüber SF	2'045'181.92	2'152'653.13	107'471.21	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Passivierung von Anschlussgebühren
2910	Fonds; Legate und Stiftungen	352'167.32	366'110.96	13'943.64	Einlage/Entnahme in/aus Fonds Schulmobiliar bzw. Einlage/Entnahme in/aus Fonds Tourismusinfrastruktur
2930	Vorfinanzierungen	0.00	0.00	0.00	
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	3'464'034.94	3'562'532.97	98'498.03	Gewinn Jahresrechnung 2025
	Total Eigenkapital	5'861'384.18	6'081'297.06		

3. Rückstellungsspiegel

Keine kurzfristigen und/oder langfristigen Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert per 31.12.25
14450.01	Darlehen an e-sy AG	Darlehen für Beschaffung Smart Meter	0.00
	Total		0.00

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto	Bezeichnung, Rechtsform	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.24
14550	Kraftwerke Hinterrhein AG	Aktien	120	1'000.00	120'000.00
	Badi Thuisis	Anteilscheine	102	100.00	1.00
	Betriebsgenossenschaft Viamalainfra	Anteilscheine	10	1'000.00	1.00
	Grischelctra AG	Aktien	10	20.00	1.00
	Schweizer Zucker AG	Aktien	14	10.00	1.00
	Sesselbahn und Skilift Feldis AG	Aktien	10	5.00	1.00
	e-sy AG	Aktien	96	10.00	1.00
	Total				120'006.00

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name	Rechtsform	Tätigkeiten	Anteil der Gemeinde	Bemerkungen
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit Verteidigung				
Region Viamala	Öffentliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit	Erfüllt die ihr vom Kanton oder den Regionsgemeinden übertragenen Aufgaben	Die Regionsgemeinden leisten an die direkten Aufwendungen der Region eine Grundgebühr, 20% der Aufwendungen werden über eine für alle Gemeinden gleiche Grundpauschale finanziert. Die verbleibenden 80% werden den Gemeinden nach Anzahl Einwohner in Rechnung gestellt.	Sils im Domleschg ist mit dem Gemeindepräsidenten in der Präsidentenkonferenz vertreten.
Grundbuchkreis Thuisis	Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit	Führung Grundbuch der Gemeinde Sils im Domleschg		Sils im Domleschg stellt 1 Delegierten.
Zweckgemeinschaft regionale Schiessanlage Rheinau	Öffentliche-rechtliche Gemeindeverbindung	Unterhalt bzw. Sanierung der Schiessanlage entsprechend den Erfordernissen	Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 19% der Kosten.	
2 Bildung				
Schulverband Innerdomleschg	Gemeindeverband als öffentlich-rechtliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit	Führung der Oberstufenschule der Gemeinden Sils im Domleschg, Scharans und Fürstenau	Schülerpauschale nach Vollkostenrechnung	Die Oberstufenschule befindet sich in Sils im Domleschg.
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche				
Schwimmbadgenossenschaft	Genossenschaft	Bau, Betrieb und Unterhalt des Schwimmbads in der Rheinau	Die Gemeinde Sils im Domleschg trägt rund 18% der Kosten.	Die meisten umliegenden Gemeinden leisten einen Beitrag an das Schwimmbad.

4 Gesundheit				
Stiftung Gesundheit Mittelbünden	Stiftung	Betrieb des Regionalspitals in Thusis und der Spitex in der Region Viamala	Das Defizit wird im Verhältnis der Einwohnerzahlen und der Steuererträge auf die angeschlossenen Gemeinden verteilt.	Sils im Domleschg stellt 2 von 43 Delegierten.
5 Soziale Sicherheit				
Berufsbeistandschaft	Ist der Region Viamala unterstellt.		Der Kostenschlüssel für das Defizit entspricht demjenigen der Region Viamala.	
7 Umweltschutz und Raumordnung				
Abwasserreinigungsverband Heinzenberg-Domleschg (ARV)	Gemeindeverband	Betrieb der Abwasserreinigungsanlage Rheinau	Die Kosten sind abhängig von der zugeführten Menge an Abwasser.	
Abfallbewirtschaftungsverband Mittelbünden (AVM)	Gemeindeverband	Dem Verband obliegt die vorschriftsgemässe Abfallbewirtschaftung		

5. Gewährleistungsspiegel

Keine wesentlichen Verpflichtungen

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Keine grossen Beiträge ab CHF 500'000.00

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto Sachanlagen Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
Buchwert per 1.1.2025	700'000.00	700'000.00
+ Zugänge		
+ Übertragungen vom VV		
- Abgänge		
+/- Verkehrswertanpassungen		
Umgliederungen		
Buchwert per 31.12.2025	700'000.00	700'000.00

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien VV	1407 Anlagen im Bau VV	1409 Übrige Sachanlagen	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1.1.2025	913'161.00	314'252.90	584'433.05	129'000.00	437'770.75	29'612.85	2'408'230.55
+ Zugänge	485'536.25	61'580.40	182'761.90		182'839.55		851'137.70
- Abgänge			9'990.00		61'580.40		9'990.00
Umgliederungen							
Stand per 31.12.2025	1'398'697.25	375'833.30	757'204.95	129'000.00	559'029.90	29'612.85	3'249'378.25
Kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.2025	412'955.91	156'668.99	299'324.50	71'916.68		22'209.64	963'075.72
+ Ordentliche Abschreibungen	60'568.91	24'705.68	41'049.09	12'416.66		3'701.61	142'441.95
+ Ausserord. Abschreibungen							
+ Zusätzliche Abschreibungen							
- Abgänge							
Umgliederungen							
Stand per 31.12.2025	473'524.82	181'374.67	340'373.59	84'333.34		25'911.25	1'105'517.67
Buchwert per 31.12.2025	925'172.43	194'458.63	416'831.36	44'666.66	559'029.90	3'701.60	2'143'860.58

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto übriges Verwaltungsvermögen	1427 immaterielle Anlagen in Realisation	1429 übrige immaterielle Anlagen AH	1445 Darlehen an private Unternehmen	1455 Beteiligungen	146 Investitions-Beiträge	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 1.1.2025	256'960.14	241'657.95	2'052.00	122'885.00	136'000.00	759'555.09
+ Zugänge	16'728.61	38'347.00			220'000.00	275'075.61
- Abgänge	38'347.00		2'052.00			40'399.00
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2025	235'341.75	280'004.95	0.00	122'885.00	356'000.00	994'231.70
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 1.1.2025		138'940.30		2'879.00	79'333.33	221'152.63
+ Ordentliche Abschreibungen		37'830.43			26'000.00	63'830.43
+ Ausserord. Abschreibungen						
+ Zusätzliche Abschreibungen						
- Abgänge						
Umgliederungen						
Stand per 31.12.2025		176'770.73		2'879.00	105'333.33	284'983.06
Buchwert per 31.12.2025	235'341.75	103'234.22	0.00	120'006.00	250'666.67	709'248.64

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto	Bezeichnung	Betrag	Begründung
3410.3810.00	Rückzahlung Bandenwerbung	6'000.00	Zahlung an Eisverein Viamala infolge bereit bezahlter mehrjähriger Bandenwerbungen
9100.3840.00	Steuerrückzahlungen juristische Personen 2009/2010	196'529.00	Rückzahlungen Steuern KHR aufgrund definitiver Veranlagung

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Keine Branchenregelungen angewendet.

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine Sonderbehandlung

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2024	Begründung Abweichung
10840.01	Liegenschaft Dorfplatz	1'600'000.00	700'000.00	Der neue aufgrund der amtlichen Schätzung festgesetzte Verkehrswert wird als nicht realisierbar eingeschätzt, weshalb weiterhin der bisherige Buchwert beibehalten wird.

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parzellennummern	Bezeichnung	Fläche in m ²
500/536/537/538/539/548/549/553/572	Wald für forstwirtschaftliche Nutzung	

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	01.01.2025	IR 2025	31.12.2025	Restkredit
16.04.2024	GV	B	240'000.00	7101.5031.02	Notwasserverbund mit Thusis	178'200.35		178'200.35	61'799.65
27.03.2019 / 27.03.2025	GV	B	124'000.00	7101.5041.02	Neubau Reservoir St. Remigius	24'289.00	44'418.05	68'707.05	55'292.95
15.12.2022	GV	B	50'000.00	1400.5290.00	Ämtliche Schätzungen	38'047.00		38'047.00	11'953.00
15.12.2022	GV	B	25'000.00	2170.5090.01	Ersatz Heizung	24'855.05		24'855.05	144.95
21.06.2022	GV	B	80'000.00	7900.5290.02	Revision Ortsplanung	58'208.50	389.15	58'597.65	21'402.35
15.12.2022	GV	B	75'000.00	8712.5094.02	Netzsanierung Comparduns	50'326.30		50'326.30	24'673.70
15.12.22 / 16.4.24	GV	B	120'000.00	0290.5040.02	Dämmung Dachboden Palazzo	41'376.80	69'223.10	110'599.90	9'400.10
27.03.2025	GV	B	468'000.00	6150.5010.02 / 7101.5031	Sanierung Strasse "Im Winkel"	389.85	425'208.15	425'598.00	42'402.00
15.12.2022	GV	B	230'000.00	0290.5040.01	Ersatz Fenster Palazzo	53'731.75	65'231.35	118'963.10	111'036.90
26.06.2025	GV	B	200'000.00	6290.5010.01	Sanierung Bushaltestellen	0.00	111'848.90	111'848.90	88'151.10
22.06.2021	GV	B	170'000.00	8712.5094.01	Smart Meter	107'566.65	86'900.70	194'467.35	-24'467.35